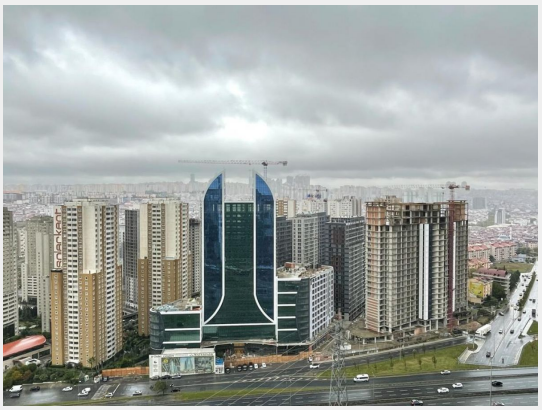
DELTA DUBAI COMFORT

TÜRKIYE / İSTANBUL / ESENYURT

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
185,000 - 579,000 $

Proje Alanı:
27,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Luks Emlaklar |

Dubai'nin ihtişamını yaşayın, İstanbul'da yatırım yapın!

Delta Dubai Comfort-Waterpark: İstanbul'da Lüksün Yeni Adresi

Giriş
Delta Dubai Comfort-Waterpark, İstanbul'un kalbinde Dubai'nin lüks yaşam tarzını sunan benzersiz bir projedir. Otel, hastane, okul, iş merkezi, rezidanslar ve eğlence alanlarını tek bir çatı altında toplayan karma bir yaşam kompleksi olarak tasarlanmıştır.
Bu proje, Dubai'de yatırım yapmak isteyenler için İstanbul'daki en iyi alternatiflerden biri olarak öne çıkıyor. Özellikle Dubai'nin ünlü su gösterileriyle eşsiz bir atmosfer sunan devasa su fıskiyesi, projeye büyüleyici bir hava katıyor. Eğer Dubai'de bir proje arıyorsanız, işte İstanbul'daki alternatifiniz!

1. Modern Mimari ve Stratejik Konum
27.000 m² alan üzerinde yükselen proje, 7 blok ve 1.250 bağımsız bölümden oluşuyor. İstanbul'un en hızlı gelişen bölgelerinden birinde bulunan proje, ulaşım açısından büyük avantajlar sunuyor:
•
Metrobüse sadece 1 dakika
•
İstanbul Havalimanı'na 20 dakika
•
Yakında hizmete girecek metro hattına kolay erişim
İstanbul'un her yerine kolayca ulaşabileceğiniz merkezi ve prestijli bir konum sizi bekliyor.

2. Lüks Konaklama – Radisson Otel
Projenin en dikkat çeken bölümlerinden biri, Radisson markasıyla hizmet verecek olan 25 katlı lüks oteldir.
•
Dünya standartlarında otel hizmetleri
•
Balo ve davet salonları
•
Spa, sauna, Türk hamamı ve termal havuz gibi üst düzey sosyal alanlar
İster yatırım yapın, ister konforlu bir konaklama arayın; bu otel, ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor!

3. Sağlık Merkezi – A Sınıfı Hastane
Sağlık turizmi ve modern sağlık hizmetlerini bir araya getiren 14 katlı, 102 yatak kapasiteli özel hastane, projenin önemli unsurlarından biri.
•
Güzellik ve estetik merkezi
•
Sağlık turizmine özel termal (şifalı) havuz
•
Dünya standartlarında sağlık hizmetleri
Hem sağlık hem de yatırım fırsatı sunan bu hastane, proje sakinlerine prestijli bir yaşam vadediyor.

4. Eğitim Kompleksi – Özel Kolej ve Okul
Proje kapsamında 1.200 öğrenci kapasiteli, 6 katlı özel bir okul bulunuyor. Eğitim alanında yüksek standartlar sunan bu okul, aileler için büyük bir avantaj sağlıyor.

5. Lüks Rezidanslar ve Home Office Seçenekleri
Projede 1+1'den 5+1'e kadar değişen 90 m² - 250 m² büyüklüğünde lüks daireler sunuluyor.
•
Tüm dairelerde akıllı ev sistemi
•
Geniş balkonlar ve ferah yaşam alanları
•
Her bloğa özel lobi ve güvenlik sistemi
Ayrıca, iş dünyasına yönelik home-office (ev-ofis) konseptindeki daireler, yatırımcılar ve girişimciler için büyük bir fırsat sunuyor.

6. Alışveriş ve Eğlence Merkezi
Bu proje sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda İstanbul'un en iddialı alışveriş ve eğlence merkezlerinden biri!
•
Dünyaca ünlü markaların yer aldığı açık hava alışveriş merkezi
•
1.000 kişi kapasiteli amfi tiyatro (gösteriler, sinema ve konferanslar için)
•
Disneyland konseptli çocuk eğlence merkezi
•
Binaların dış cephesinde etkileyici ışık gösterileri
Ve en dikkat çeken detaylardan biri Dubai'deki ünlü su fıskiyesinin İstanbul'daki muhteşem yorumu!

7. Sosyal ve Rekreasyon Alanları
Proje kapsamında 7 farklı yüzme havuzu, geniş sosyal alanlar ve yemyeşil bahçeler yer alıyor. Hem huzurlu hem de hareketli bir yaşam için ihtiyacınız olan her şey burada!

Sonuç
Delta Dubai Comfort-Waterpark, sadece bir gayrimenkul projesi değil, İstanbul'un yeni yaşam merkezi olarak öne çıkıyor. Hem oturum hem yatırım fırsatı sunan bu proje, Dubai'nin ihtişamını İstanbul'da yaşamak isteyenler için eşsiz bir seçenek!
Şimdi yatırım yapın, lüksün tadını çıkarın. Delta Dubai Comfort-Waterpark'e hoş geldiniz!

Blok Sayısı : 7

Arsa m² : 27,000

KONUM :

Caddeye Yakin, E5 cepheli, E5 e yakın, Metroya yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın, TEMe yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

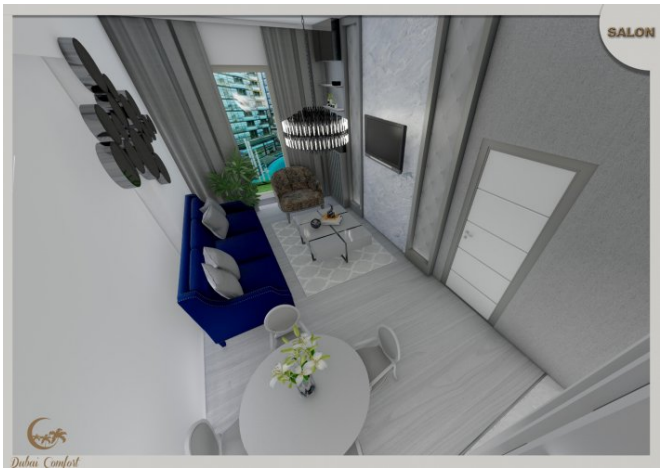
MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

EMLAK TIPLERI



185,000 $

95 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



361,000 $

122 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



400,000 $

151 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



579,000 $

201 m² , 4 + 1
Satılık, Apartman Dairesi











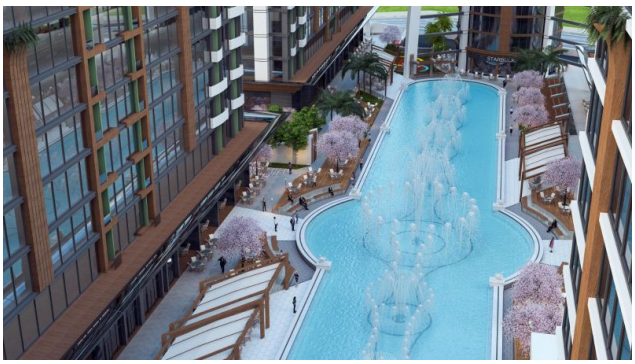


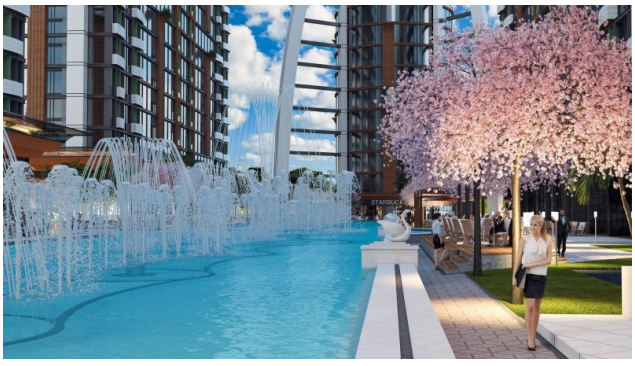



WATER PARK





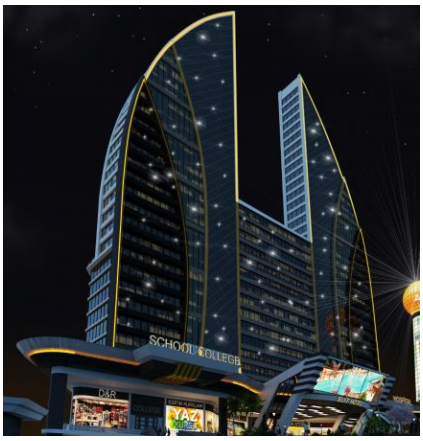










Delta
dubai comfort - modern mark
SCHOOL COLLEGE


SCHOOL COLLEGE


SUIT HOTEL




SCHOOL COLLEGE


İSTANBUL




A-LOCA
LACOSTE PRADA GUCCI LTB MANGO LOFT LESCON ZARA ADIDAS NIKE


D-VIP
PRADA GUCCI LTB MANGO LOFT LESCON ZARA ADIDAS NIKE


B-SUIT
LACOSTE PRADA GUCCI LTB MANGO LOFT LESCON ZARA ADIDAS NIKE



