

KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 36,000,000 - 40,000,000 TL

Расположение проекта: 48,000 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый |

Недвижимость премиум класса |



Новая эра роскошной жизни в Силиври

Кылыч Джейлан Кантри Виллы Новая эра роскошной жизни в Силиври

Введение

Добро пожаловать в Кылыч Джейлан Кантри Виллы - престижный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит комфорт, элегантность и гармонию с природой. Этот эксклюзивный проект, расположенный в Селимпаша, Силиври, предлагает 84 отдельные виллы, спроектированные с учетом современных стандартов роскоши и уюта. С зелеными ландшафтами, частными бассейнами и первоклассными удобствами, этот комплекс задает новый стандарт загородной жизни вблизи оживленного мегаполиса Стамбула.

Типы вилл, их особенности и площади

Кылыч Джейлан Кантри Виллы предлагает три различных типа вилл, каждая из которых сочетает в себе изысканный дизайн и функциональность:

Тип А: Просторная вилла 5+1 с частным садом и бассейном, идеальная для семей.

Тип В (Отдельная): Компактный, но не менее роскошный вариант.

Тип В (Сдвоенная): Полуотдельный дом с современным дизайном и приватной атмосферой.

Каждая вилла включает:

Жилую площадь от 252 до 262 м²

Просторный сад от 170 до 350 м²

Частный бассейн 24,5 м²

Полностью благоустроенные территории

Элитные отделочные материалы, встроенная кухня и система кондиционирования воздуха

Эти виллы, сочетающие классическую и современную архитектуру, являются идеальным выбором как для жизни, так и для инвестиций.

Уникальное расположение и живописные виды

Кылыч Джейлан Кантри Виллы расположены в Селимпаша, Силиври, предлагая идеальный баланс между природой и доступностью:

5 минут до пляжа - наслаждайтесь морским бризом в любое время

22 минуты до аэропорта Стамбула - удобные международные перелеты

9 минут до ведущих университетов - идеальное место для студентов и семей

12-15 минут до международных школ - качественное образование для детей

12-30 минут до крупных торговых центров - все необходимое в шаговой доступности

Комплекс находится рядом с автомагистралями Е-5 и ТЕМ, что позволяет быстро добраться до центра Стамбула, оставаясь в окружении спокойствия и природы.

Премиальные удобства и социальная инфраструктура

Кылыч Джейлан Кантри Виллы – это не просто жилой комплекс, а уникальная среда для комфортной и активной жизни с множеством удобств:

Фитнес-центр с современным оборудованием

Сауна и традиционный турецкий хамам

Ресторан и кафе

Супермаркет на территории комплекса

Детская игровая площадка

Озелененные зоны и природные ландшафты

Общая площадь социальной инфраструктуры составляет 1200 м², создавая уютную и благоприятную среду для семей.

Инвестиционные преимущества и условия покупки

Кылыч Джейлан Кантри Виллы - это не только дом, но и надежное вложение:

Подходит для получения гражданства Турции

Соответствует требованиям для получения вида на жительство

Гибкие условия оплаты - 50% первоначальный взнос и рассрочка на 12 месяцев

Высокий инвестиционный потенциал благодаря уникальному расположению и растущей стоимости недвижимости

Дата сдачи июнь 2024 года, что делает этот проект отличной возможностью для приобретения роскошного жилья и прибыльного инвестирования.

Заключение

Кылыч Джейлан Кантри Виллы - это не просто жилой комплекс, а место, где комфорт, роскошь и природа сливаются в единое целое. Независимо от того, ищете ли вы дом для своей семьи или выгодное инвестиционное предложение, этот проект предлагает уникальное качество жизни в одном из самых перспективных районов Стамбула.

Забронируйте свою виллу уже сегодня и откройте для себя мир комфорта и роскоши!



Площадь помещения, m²: 1,100

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Рядом проспект, Море рядом,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (ое),

жилой комплекс:

Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

вил:

Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

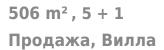
keyshead.plan-et.net Дата :19-12-2025 06:12 Страница: 3/5



типы объектов недвижимости



40,000,000 TL





36,000,000 TL

507 m², 5 + 1 Продажа, Вилла











