KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TÜRKIYE / İSTANBUL / SILIVRI

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
36,000,000 - 40,000,000 TL

Proje Alanı:
48,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Yeni |

Luks Emlaklar |

Silivri'de Lüks Yaşamın Yeni Adresi

Kılıç Ceylan Country Villaları
Silivri'de Lüks Yaşamın Yeni Adresi

Giriş

Kılıç Ceylan Country Villaları, doğayla iç içe, konforlu ve estetik bir yaşam arayanlar için özel olarak tasarlanmış prestijli bir konut projesidir. Silivri, Selimpaşa'da yer alan bu proje, 84 müstakil villadan oluşmakta olup, modern mimarisi, geniş yeşil alanları ve özel yüzme havuzları ile eşsiz bir yaşam alanı sunmaktadır. Şehirden uzaklaşmadan doğanın huzurunu yaşamak isteyenler için mükemmel bir fırsat sunan bu proje, İstanbul'un karmaşasından uzak, ancak her yere kolay ulaşılabilir bir konumda bulunuyor.

Villa Tipleri, Özellikleri ve Alanlar

Kılıç Ceylan Country Villaları, üç farklı villa tipi ile her zevke ve ihtiyaca uygun seçenekler sunmaktadır:

- A Tipi Villa: 5+1 geniş planı ile büyük aileler için ideal, özel bahçeli ve yüzme havuzlu lüks bir yaşam sunar.
- B Tipi Villa (Müstakil): Daha kompakt fakat aynı derecede konforlu bir seçenek.
- B Tipi Villa (İkiz): Yarı müstakil tasarımıyla hem mahremiyet hem de modern bir yaşam alanı sunar.

Her villada:

- 252 - 262 m² arasında geniş iç yaşam alanı
- 170 - 350 m² arasında değişen özel bahçeler
- 24,5 m² büyüklüğünde özel yüzme havuzu
- Tamamlanmış peyzaj çalışmaları ve yeşil alanlar
- Ankastre mutfak seti ve klima dahil yüksek kaliteli iç tasarım

Modern ve klasik mimarinin mükemmel uyumunu yansıtan bu villalar, hem yaşam kalitenizi yükseltecek hem de yatırım değeri taşıyan bir mülk sahibi olmanızı sağlayacaktır.

Stratejik Konum ve Eşsiz Manzaralar

Kılıç Ceylan Country Villaları, doğa ile şehir yaşamını mükemmel bir şekilde birleştiren bir konumda bulunmaktadır:

- Denize sadece 5 dakika uzaklıkta – Günün her anında sahilin keyfini çıkarın.
- İstanbul Havalimanı'na 22 dakika mesafede – Hızlı ve kolay ulaşım imkanı.
- Üniversitelere 9 dakika mesafede – Eğitim olanaklarıyla ideal bir yaşam alanı.
- Özel okullara 12-15 dakika mesafede – Aileler için avantajlı bir konum.
- Büyük alışveriş merkezlerine 12-30 dakika mesafede – İhtiyaçlarınızı kolayca karşılayabileceğiniz bir lokasyon.

Ayrıca, proje E-5 ve TEM otoyollarına çok yakın bir konumda yer alarak, İstanbul'un her noktasına rahat ulaşım imkanı sunmaktadır.

Sosyal Donatılar ve Yaşam Alanları

Kılıç Ceylan Country Villaları, sadece lüks konutlardan oluşan bir proje değil, aynı zamanda sakinlerine zengin bir sosyal yaşam alanı sunan bir yaşam merkezidir. Projede bulunan ayrıcalıklı olanaklar şunlardır:

- Tam donanımlı fitness merkezi
- Sauna ve geleneksel Türk hamamı
- Restoran ve kafe
- Site içi market
- Çocuk oyun alanları
- Geniş peyzaj alanları ve doğal yaşam alanları

Toplamda 1.200 m² sosyal alan ile, hem yetişkinler hem de çocuklar için keyifli ve huzurlu bir yaşam sunulmaktadır.

Yatırım Avantajları ve Ödeme Seçenekleri

Kılıç Ceylan Country Villaları, yalnızca bir konut değil, kârlı bir yatırım fırsatıdır:

- Türk vatandaşlığına uygun – Yatırım yaparak vatandaşlık kazanma imkanı.
- Oturum izni almaya uygun – Türkiye'de yaşamak isteyenler için ideal bir seçenek.
- Esnek ödeme seçenekleri – %50 peşinat ile 12 ay taksit imkanı.
- Yüksek yatırım getirisi (ROI) – Konumu ve sunduğu ayrıcalıklar ile uzun vadede değer kazanan bir yatırım.

Teslim tarihi Haziran 2024 olan bu proje, şimdi yatırım yapmak için mükemmel bir fırsat sunuyor.

Sonuç

Kılıç Ceylan Country Villaları, yalnızca bir konut projesi değil, konfor, lüks ve doğayla iç içe huzurlu bir yaşamın kapılarını aralayan bir dünyadır. Eğer aileniz için huzurlu bir yaşam alanı ya da değerli bir yatırım fırsatı arıyorsanız, bu proje İstanbul'un en prestijli bölgelerinden birinde, benzersiz bir yaşam sunmaktadır.
Bu ayrıcalıklı yaşamın bir parçası olmak için siz de hemen yerinizi ayırtın!

Kapalı alan (m²) : 1,100

KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Denize yakin,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Restorant,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli,

SITE :

İntercom, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Spor Salonu, Squash, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

EMLAK TIPLERI



40,000,000 TL

506 m² , 5 + 1
Satılık, Villa



36,000,000 TL

507 m² , 5 + 1
Satılık, Villa









