KORDON İZMIR

TÜRKIYE / İZMIR / KONAK

Teslim Tarihi:
12 / 2026

Fiyat Aralığı:
389,000 - 829,000 $

Proje Alanı:
13,330 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

REALTY GALAXY

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni |

Doğa ve Dağ | Luks Emlaklar |

İzmir’in Kalbi ile Hayallerinizin Ufku Buluşuyor

Ege Yapı Kordon İzmir: Lüks Yaşamın Sahil Senfonisi

Bölüm 1: Proje Genel Bilgileri
Ege Yapı Kordon İzmir, hareketli Kordon-Alsancak bölgesinde, modern yaşam, konfor ve lüksün simgesi olarak yükseliyor. Yapım aşamasındaki bu özel proje, İzmir’in en çok tercih edilen yaşam alanlarından birinde yalnızca bir ev değil, özel bir yaşam tarzı sunuyor. Aralık 2026’da teslim edilmesi planlanan proje, toplamda 13.330 m² inşaat alanıyla estetik ve işlevselliği mükemmel bir şekilde bir araya getiriyor.

Bölüm 2: Avantajlı Konum
Proje, yalnızca 80 metre mesafede yer alan sahile yakınlığıyla göz kamaştırıyor ve İzmir’in sosyal ve kültürel merkezlerine eşsiz bir erişim sağlıyor.
- Yakındaki Noktalar:
  - Pasaport İskelesi: 5 dakika
  - Kordon Boyu: 2 dakika
  - Gündoğdu Meydanı: 10 dakika
  - İzmir Saat Kulesi: 10 dakika
- Ulaşım Kolaylığı:
  - Adnan Menderes Havalimanı: 30 dakika
  - Çeşme: 50 dakika
  - Urla: 30 dakika

Tramvay, metro ve otobüs duraklarına yakın konumuyla proje, şehrin her köşesine kolayca ulaşım imkânı sunuyor.

Bölüm 3: Mimari Zarafet ve Tasarım
Sadece 48 rezidans ve 5 ticari ünite ile dikkat çeken proje, özel bir yaşam için tasarlandı. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle her birim, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde detaylandırıldı.
Öne Çıkan Özellikler:
- Akıllı Ev Sistemleri: Aydınlatma, iklimlendirme ve güvenlik gibi unsurlar uzaktan kontrol edilebiliyor.
- Yerden Isıtma ve VRF Sistemleri: Her mevsim konforlu bir yaşam sunuyor.

Bölüm 4: Sürdürülebilir Bir Vizyon
Çevre dostu bir yaşam alanı sunmayı hedefleyen proje:
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonları: Yeşil ulaşımı desteklemek için 6 ünite.
- Enerji Verimliliği: Yüksek düzeyde yalıtım ve güneş kontrolüyle sürdürülebilir enerji kullanımı sağlanıyor.

Bölüm 5: Eşsiz Bir Yatırım Fırsatı
İzmir’in en prestijli bölgelerinden biri olan Alsancak’ta yer alan proje, yatırımcılar için büyük bir fırsat sunuyor. İzmir’deki konut fiyatları, 2019’dan bu yana TL bazında 12 kat, dolar bazında ise %526 oranında arttı. Projenin yüksek prim potansiyeli, yatırımınızın geleceğini güvence altına alıyor.

Bölüm 6: Esnek Ödeme Planları
Proje, uygun ödeme seçenekleriyle konut sahibi olmayı kolaylaştırıyor:
- Fiyat Aralığı: 389.000 $ ile 1.142.000 $ arasında.
- Ödeme Seçenekleri:
  - %50 peşinat.
  - Kalan tutar için 24 ay sıfır faizli taksit imkânı.

Bölüm 7: Güvenli ve Huzurlu Bir Yaşam
Proje, en yüksek deprem güvenliği standartları ile tasarlandı. Gelişmiş mühendislik çözümleriyle zemin güçlendirme çalışmaları, jet grout ve diyafram duvar sistemleri ile en zorlu koşullarda bile maksimum güvenlik sağlanıyor.

Bölüm 8: Bir Yaşam Tarzı Noktası
Alsancak’ın canlı sosyal hayatından Ege Denizi’nin huzur dolu manzaralarına kadar, proje ideal bir yaşam tarzı sunuyor. Hareketli bir sosyal yaşam, dingin gün batımları ya da kazançlı bir yatırım arıyorsanız, bu proje tam size göre!

Son Söz:
"Ege Yapı Kordon İzmir", yalnızca bir konut değil; bir deneyim, bir yaşam tarzı ve İzmir’in eşsiz cazibesine açılan bir kapıdır. Hemen yerinizi ayırtın ve İzmir’in kalbinde bu fırsatı yakalayın!

KONUM :

Cadde üzerinde, Denize sıfır, Denize yakin,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mantolama, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı,

EMLAK TIPLERI



389,000 $

72 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



555,000 $

89 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



829,000 $

149 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi










ZARAS
ZARAS






ZERRS






CAFESS


ZARAS
ZARAS
ZARAS


ZARAS
ZARAS
ZARAS


CAFESS
CAFESS



