

# DORA HILL 2

#### TURKEY / KOCAELI / İZMIT

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 213,330 - 429,000 \$

**Расположение проекта:** 3,515 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |



## Dora Hill 2: Роскошь, гармонирующая с природой

## Повышайте уровень жизни в Коджаэли!

#### Введение

После впечатляющего успеха первого этапа проекта Dora Hill, мы рады представить вам новый уровень комфорта и качества — Dora Hill 2. Этот проект создан для тех, кто ценит высокие стандарты жизни и комфорт. Расположенный в живописной местности Измита, в районе Коджаэли, Dora Hill 2 сочетает современный дизайн, просторные жилые площади и близость к природе, предлагая идеальное место для жизни.

#### Основные характеристики проекта

Dora Hill 2 занимает площадь 3 515 м<sup>2</sup> и включает:

2 блока, в которых расположено всего 26 квартир.

Планировки квартир 3+1 и 4+1, идеально подходящие для семей.

•

2 этажа в каждом блоке, обеспечивающие комфорт и уединение. Обшие удобства:

Жители Dora Hill 2 могут наслаждаться первоклассной инфраструктурой, включая:

1.

Крытый бассейн с зоной отдыха и контрастным бассейном.

2.

Полностью оборудованный тренажерный зал для активного образа жизни.

3.

Традиционная турецкая баня и расслабляющая сауна для полного отдыха.

Преимущества расположения:

Проект находится рядом с известными комплексами Zeray Dora Hill и Gazania Life и имеет удобный доступ к ключевым объектам:

10 минут до ТЦ Symbol.

12 минут до исследовательской больницы Университета Коджаэли и ТЦ 41 Burda.

15 минут до центра Измита и главных больниц.

30-45 минут до природных достопримечательностей, таких как озеро Сапанджа, горнолыжный курорт Картепе и пляж Кандыра.

45 минут до аэропорта Сабиха Гекчен, открывающего путь в любой уголок мира.

#### Заключение

Dora Hill 2 — это не просто жилой комплекс, а уникальный образ жизни, сочетающий современность и гармонию с природой. Благодаря продуманному дизайну, высококлассной инфраструктуре и выгодному расположению, Dora Hill 2 предоставляет отличную возможность для тех, кто стремится улучшить качество своей жизни. Позвольте себе роскошное будущее уже сегодня!

keyshead.plan-et.net Дата :5-11-2025 06:11 Страница: 2/6



Кол-во блоков: 2

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, В зеленом месте,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция,

#### ВИД:

С видом на природу, Вид на город,

#### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

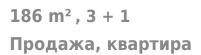
Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента,



## типы объектов недвижимости



283,000 \$





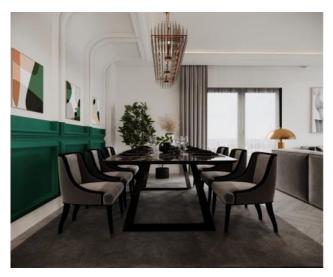
275,000 \$

189 m², 3 + 1 Продажа, квартира



213,330 \$

181 m², 3 + 1 Продажа, квартира



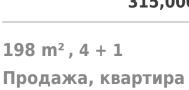
429,000 \$

264 m², 4 + 1 Продажа, квартира





315,000 \$





366,000 \$

261 m², 4 + 1 Продажа, квартира















keyshead.plan-et.net Дата :5-11-2025 06:11 Страница: 6/6