FOREV MODERN VADI

TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
199,000 - 686,000 $

Расположение проекта:
7,310 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

Природное убежище в сердце Арнавуткёя

Введение
Добро пожаловать в Forev Modern Vadi — первый премиальный жилой проект в развивающемся районе Арнавуткёй, Стамбул. Этот уникальный проект создан для тех, кто ищет гармонию с природой, современность и устойчивый образ жизни. Будь то инвестиционная возможность или уютный дом, Forev Modern Vadi предлагает идеальное сочетание элегантности, удобства и экологической ответственности.

Обзор проекта
- Площадь участка: 7,310 м²
- Зеленая зона: 65% территории отведено под ландшафт
- Количество квартир: 132 квартиры в 4 малоэтажных блоках
- Типы квартир: 1+1, 2+1, 3+1 и 4+1, включая дуплексы
- Вид: Великолепный вид на лес ????

Типы квартир
- 1+1: Идеально подходит для одиноких или пар, предлагая компактные и функциональные жилые пространства.
- 2+1: Оптимальный выбор для небольших семей, сочетающий комфорт и стиль.
- 3+1: Просторные квартиры для больших семей или тех, кто нуждается в дополнительном пространстве.
- 4+1 Дуплексы: Роскошные двухуровневые квартиры с большими площадями для наилучшего проживания.

Все квартиры выполнены с использованием современных дизайнерских решений, оснащены умными технологиями и высококачественными материалами для максимального комфорта.

Социальная инфраструктура
Forev Modern Vadi предлагает разнообразные удобства для жителей, чтобы создать комфортное и социально активное сообщество:
- Крытый бассейн: Купайтесь круглый год в комфортной обстановке.
- Фитнес-центр: Оборудован современными тренажерами.
- Детская игровая площадка: Безопасное и веселое место для детей.
- Подземный паркинг: Выделенные места для каждой квартиры, включая зарядные станции для электромобилей.
- Круглосуточная охрана: Безопасность для вас и вашей семьи.

Экологические особенности
Forev Modern Vadi создан с использованием экологически чистых технологий для обеспечения устойчивого образа жизни:
- Солнечные панели: Для энергоснабжения общих зон.
- Система серой воды: Переработанная вода для орошения.
- Материалы с низким углеродным следом: Экологически ответственное строительство.
- Станции зарядки электромобилей: Поддержка зеленого будущего.

Расположение и доступность
Проект Forev Modern Vadi находится в стратегически выгодном месте в Арнавуткёе, обеспечивая удобный доступ:
- 10 минут: Аэропорт Стамбула и Северная Мармарская автомагистраль
- 4 минуты: Ближайшая станция метро
- 10 минут: Башакшехир
- 20 минут: ТЦ Mall of Istanbul
- 25 минут: ТЦ Vadi Istanbul

Близость к основным транспортным узлам, торговым центрам и необходимым услугам делает этот проект очень привлекательным.

Дополнительная информация
- Тапу: Готово, только 1% НДС
- Гражданство: Подходит для получения гражданства Турции
- Срок сдачи: Ноябрь 2025 года

Заключение
Forev Modern Vadi — это не просто жилой комплекс; это стиль жизни, созданный для современных семей и дальновидных инвесторов. Благодаря уникальному сочетанию природы, современных удобств и устойчивости, проект задает новый стандарт жизни в Арнавуткёе. Обеспечьте своё будущее уже сегодня и станьте частью сообщества, где качество и комфорт сочетаются в гармонии.

Кол-во блоков : 4

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом аэропорт, Рядом автотрасса, В зеленом месте, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к ТЕМ,

ОКРЕСТНОСТИ :

АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская , Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие , Гранитный пол, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

С видом на природу, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



199,000 $

54 m² , 1 + 1
Продажа, квартира



245,000 $

72 m² , 2 + 1
Продажа, квартира



468,000 $

143 m² , 3 + 1
Продажа, квартира



686,000 $

253 m² , 4 + 1
Продажа, квартира



















forev















