

## FOREV MODERN VADI

TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
199,000 - 686,000 \$

Расположение проекта:  
7,310 m<sup>2</sup>



REALT GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükcçekmece / Büyükcçekmece  
Телефон:+90 542-811 80 80  
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



Ismail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80  
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

## Природное убежище в сердце Арнавуткёя

### Введение

Добро пожаловать в Forev Modern Vadi — первый премиальный жилой проект в развивающемся районе Арнавуткёй, Стамбул. Этот уникальный проект создан для тех, кто ищет гармонию с природой, современность и устойчивый образ жизни. Будь то инвестиционная возможность или уютный дом, Forev Modern Vadi предлагает идеальное сочетание элегантности, удобства и экологической ответственности.

### Обзор проекта

- Площадь участка: 7,310 м<sup>2</sup>
- Зеленая зона: 65% территории отведено под ландшафт
- Количество квартир: 132 квартиры в 4 малоэтажных блоках
- Типы квартир: 1+1, 2+1, 3+1 и 4+1, включая дуплексы
- Вид: Великолепный вид на лес ????

### Типы квартир

- 1+1: Идеально подходит для одиноких или пар, предлагая компактные и функциональные жилые пространства.
- 2+1: Оптимальный выбор для небольших семей, сочетающий комфорт и стиль.
- 3+1: Просторные квартиры для больших семей или тех, кто нуждается в дополнительном пространстве.
- 4+1 Дуплексы: Роскошные двухуровневые квартиры с большими площадями для наилучшего проживания. Все квартиры выполнены с использованием современных дизайнерских решений, оснащены умными технологиями и высококачественными материалами для максимального комфорта.

### Социальная инфраструктура

Forev Modern Vadi предлагает разнообразные удобства для жителей, чтобы создать комфортное и социально активное сообщество:

- Крытый бассейн: Купайтесь круглый год в комфортной обстановке.
- Фитнес-центр: Оборудован современными тренажерами.
- Детская игровая площадка: Безопасное и веселое место для детей.
- Подземный паркинг: Выделенные места для каждой квартиры, включая зарядные станции для электромобилей.
- Круглосуточная охрана: Безопасность для вас и вашей семьи.

### Экологические особенности

Forev Modern Vadi создан с использованием экологически чистых технологий для обеспечения устойчивого образа жизни:

- Солнечные панели: Для энергоснабжения общих зон.
- Система серой воды: Переработанная вода для орошения.
- Материалы с низким углеродным следом: Экологически ответственное строительство.
- Станции зарядки электромобилей: Поддержка зеленого будущего.

### Расположение и доступность

Проект Forev Modern Vadi находится в стратегически выгодном месте в Арнавуткёе, обеспечивая удобный доступ:

- 10 минут: Аэропорт Стамбула и Северная Мармарская автомагистраль
  - 4 минуты: Ближайшая станция метро
  - 10 минут: Башакшехир
  - 20 минут: ТЦ Mall of Istanbul
  - 25 минут: ТЦ Vadi Istanbul
- Близость к основным транспортным узлам, торговым центрам и необходимым услугам делает этот проект очень привлекательным.

### Дополнительная информация

- Тапу: Готово, только 1% НДС
- Гражданство: Подходит для получения гражданства Турции
- Срок сдачи: Ноябрь 2025 года

### Заключение

Forev Modern Vadi — это не просто жилой комплекс; это стиль жизни, созданный для современных семей и дальновидных инвесторов. Благодаря уникальному сочетанию природы, современных удобств и устойчивости, проект задает новый стандарт жизни в Арнавуткёе. Обеспечьте своё будущее уже сегодня и станьте частью сообщества, где качество и комфорт сочетаются в гармонии.

**Кол-во блоков : 4**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом аэропорт, Рядом автотрасса, В зеленом месте, Рядом маршруты микроавтобусов, Близко к ТЕМ,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская , Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие , Гранитный пол, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

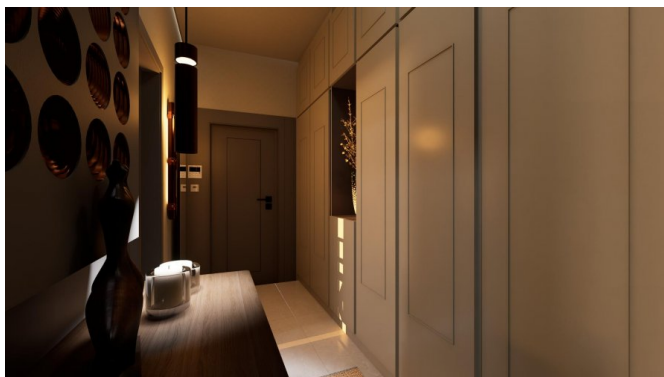
### **ВИД :**

С видом на природу, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хаммам), Услуги ассистента,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



199,000 \$

54 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Продажа, квартира



245,000 \$

72 m<sup>2</sup>, 2 + 1

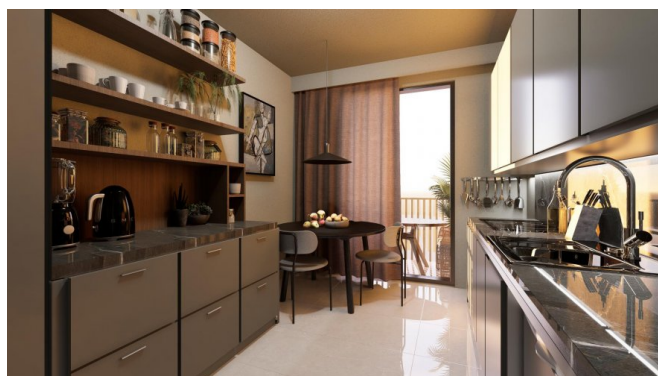
Продажа, квартира



468,000 \$

143 m<sup>2</sup>, 3 + 1

Продажа, квартира



686,000 \$

253 m<sup>2</sup>, 4 + 1

Продажа, квартира



