

## ZERAY DILASA ORMAN

TÜRKİYE / KOCAELİ / BAŞISKELE

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
139,000 - 375,000 \$

Proje Alanı:  
65,000 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükdere / Büyükdere  
Telefon:+90 542-811 80 80  
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79



İsmail Can  
Broker / Şirket Yetkilisi  
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80  
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Golf Emlakları | Doğa ve Dağ | Luks Emlaklar |

## Dilasa Orman: Doğanın Kucağında Lüks Bir Yaşam

### Giriş

Dilasa Orman Projesi'ne hoş geldiniz! Kocaeli'nin Yuvacık bölgesinde yer alan bu lüks konut projesi, 65.000 m<sup>2</sup>'lik geniş bir alanda, özenle tasarlanmış 20 bloktan oluşmakta ve 660 modern daire sunmaktadır. Doğal güzelliklerle çevrili olan proje, çağdaş yaşamın konforunu doğanın huzuruyla birleştirerek yeni bir yaşam standardı tanımlamaktadır.

### Daire Tipleri ve İç Mekan Tasarımları

Dilasa Orman, farklı yaşam tarzlarına uygun çeşitli daire seçenekleri sunmaktadır. Bahçe dubleksleri, teras dubleksleri ve normal daireler dahil olmak üzere 1+1'den 4+1'e kadar değişen daire tipleri mevcuttur. 89 m<sup>2</sup> ile 355 m<sup>2</sup> arasında değişen bu daireler, şık tasarımlar, yüksek kaliteli malzemeler ve her bir detayında konforu ön planda tutan Türk hamamı ve sauna gibi ayrıcalıklarla donatılmıştır.

### Proje Olanakları

Dilasa Orman'da, günlük yaşam kalitesini artırmak için geniş bir olanak yelpazesi sunulmaktadır:

- Rahatlama ve Eğlence: Açık ve kapalı yüzme havuzları, sauna, Türk hamamı ve spor salonları.

- Açık Hava Aktiviteleri: Doğal göletler, basketbol, voleybol ve tenis sahaları.

- Aile Dostu Alanlar: Çocuk oyun alanları ve etkinlikler için açık hava amfi tiyatrosu.

- Güvenlik ve Konfor: 7/24 güvenlik sistemi, açık ve kapalı otopark alanları ile çevreleyen doğal ormanlar.

### Mükemmel Konum

Dilasa Orman, Yuvacık bölgesinin sakinliğini şehir hayatının kolaylıklarıyla birleştiren stratejik bir konuma sahiptir. Doğal güzelliklerle çevrili olması, temel ihtiyaçlara yakınlığı ve Kocaeli'nin İstanbul'a olan erişilebilirliği, projeyi hem yaşam hem de yatırım için cazip kılmaktadır.

### Sonuç

Dilasa Orman, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda doğayla uyum içinde lüks, modern bir yaşam sunan bir topluluktur. Huzur dolu bir yaşam alanı veya aktif bir yaşam tarzı arıyorsanız, bu proje tüm beklentilerinizi karşılayacaktır. Dünya standartlarında olanaklar ve canlı bir toplulukla doğanın içinde yaşama fırsatını kaçırmayın. Dilasa Orman'a hoş geldiniz, burada yaşam tam bir uyum içinde şekilleniyor.

## KONUM :

**Otobana Yakın, Doga İçinde, TEMe yakın,**

### ÇEVRE BİLGİSİ :

Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Kuaför & Güzellik Merkezi, Kuru Temizleme,

### ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### SİTE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### MANZARA :

Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı,

### TESİS AKTİVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Golf - Mini, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Squash, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Türk Hamamı, SPA,

EMLAK TIPLERİ



149,000 \$

107 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



139,000 \$

82 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



161,000 \$

111 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



202,000 \$

131 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



206,000 \$

137 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



185,000 \$

121 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



268,000 \$

162 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



245,000 \$

145 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



256,000 \$

157 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



375,000 \$

261 m<sup>2</sup> , 4 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



352,000 \$

229 m<sup>2</sup> , 4 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi











