

# **ZERAY DORA HILL**

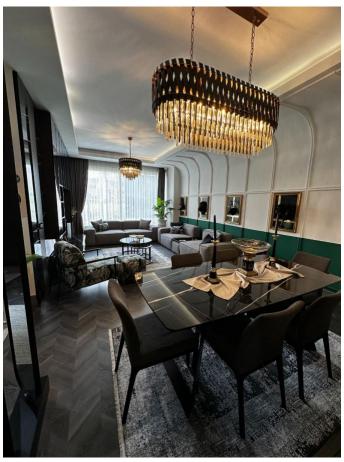
# TURKEY / KOCAELI / İZMIT

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 177,000 - 627,000 \$

**Расположение проекта:** 30,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul/Büyükçekmece Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость для отдыха | Без обременений | Недвижимость премиум класса |



#### Настало ваше время открыть роскошь в Измите, Коджаэли

Добро пожаловать в Dora Hill, уникальный жилой комплекс, расположенный в сердце природы, среди зеленых лесов и удивительных видов. Здесь современная архитектура сочетается с природным благополучием, что делает проект идеальным для жизни или инвестиций.

#### Описание проекта

Общая площадь: 30 366 м<sup>2</sup>

Количество блоков: 6

Количество квартир: 450

Типы квартир: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 4.5+1

Этажи: 7

Дата сдачи: 30.12.2024

Тапу: Готово

Вид на жительство: Не подходит

#### Расположение

Dora Hill расположен в Чайыркёй, идеальном районе Измита, Коджаэли. Этот район известен своей чистой экологией, окружением природы и удобным доступом к ключевым объектам инфраструктуры:

10 минут до торгового центра Symbol.

12 минут до Кокаэлийского исследовательского университета и больницы.

12 минут до 41 Burda Mall и Outlet центра.

15 минут до NCity Mall и больницы Kartepe.

30 минут до живописного района Машукие.

35 минут до озера Сапанджа.

45 минут до горнолыжного центра Kartepe и аэропорта Сабиха Гекчен.

#### **Удобства**

В Dora Hill предусмотрена вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни:

Крытый и открытый бассейны

Фитнес-зал

Турецкая баня

Сауна

Кафе

Детский клуб

Площадки для мероприятий

Детские игровые площадки

Комплекс окружен зелеными лесами, а также предлагает виды на природные достопримечательности Коджаэли, такие как парк Гёлькёй и долина Пашасую. Всего в нескольких минутах находится озеро Сапанджа и другие живописные места для отдыха на природе.



Кол-во блоков: 6

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

В зеленом месте,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Кондитерская, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Очистные сооружения, Гранитное покрытие, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция,

## вид:

С видом на природу,

#### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

# Документы объекта недвижимости

PROJECT\_DETAILS\_Dora\_Hill.docx.pdf | DORA\_HILL\_CATALOG.pdf |



## типы объектов недвижимости



181,000 \$

105 m², 1 + 1 Продажа, квартира



177,000 \$

97 m², 1 + 1 Продажа, квартира



212,000 \$

95 m², 2 + 1 Продажа, квартира



182,000 \$

85 m², 1 + 1 Продажа, квартира



257,000 \$

142 m², 2 + 1 Продажа, квартира



302,000 \$

132 m², 2 + 1 Продажа, квартира





481,000 \$

209 m<sup>2</sup>, 3 + 1 Продажа, квартира



348,000 \$

191 m<sup>2</sup>, 4 + 1 Продажа, квартира



341,000 \$

187 m<sup>2</sup>, 2 + 1 Продажа, квартира



130  $m^2$ , 3 + 1 Продажа, квартира



496,000 \$

 $223 \text{ m}^2$ , 4 + 1Продажа, квартира



573,000 \$

 $251 \text{ m}^2$ , 5 + 1Продажа, квартира







627,000 \$

 $255 \text{ m}^2, 2 + 1$ Продажа, квартира





























































































