MINA TOWERS

TURKEY / ISTANBUL / KADIKÖY

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
255,000 - 1,200,000 $

Расположение проекта:
13,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

REALTY GALAXY

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

Mina Towers: Роскошная жизнь и инвестиционная возможность в сердце Кадыкёя

Выдающаяся инвестиция в Стамбуле
Mina Towers — это престижный жилой и коммерческий проект, расположенный в самом центре района Кадыкёй на азиатской стороне Стамбула. Проект сочетает современную архитектуру и высокую инвестиционную привлекательность, что делает его идеальным выбором как для инвесторов, так и для будущих владельцев недвижимости.

Идеальное расположение: доступность и удобство
Mina Towers предоставляет уникальную возможность легко добраться до ключевых районов Стамбула:
•
Мосты и туннели: 10 минут до первого моста, соединяющего азиатскую и европейскую стороны, и 5 минут до Евразийского туннеля.
•
Общественный транспорт: 5 минут до линии метробуса и 15 минут до ближайшей станции метро.
•
Шопинг и развлечения: Знаменитые торговые центры Akasya и Emaar, а также культовая улица Багдад находятся всего в 10 минутах езды.
Стратегическое расположение проекта обеспечивает экономию времени и удобство передвижения для жителей, что особенно важно в динамичном мегаполисе, таком как Стамбул.

Характеристики проекта: современная архитектура и функциональность
Mina Towers занимает площадь в 13 000 м² и состоит из трех 23-этажных башен. На каждом этаже расположено от 10 до 12 квартир, предлагая разнообразные варианты для любых предпочтений:
•
Типы квартир: От 1+1 до 5.5+1, с площадью от 55 м² до 300 м².
•
Коммерческие площади: Первые четыре этажа отведены под коммерческие помещения и рестораны.
•
Парковка: Шесть этажей парковки обеспечивают достаточное количество мест для жителей и гостей.
Апартаменты спроектированы с вниманием к деталям, что гарантирует комфортную и стильную жизнь.

Уникальные удобства: улучшение качества повседневной жизни
Mina Towers предлагает жителям множество высококлассных удобств:
•
Бассейны на крыше и зоны для загара: Потрясающие виды на море, Принцевы острова и исторический полуостров.
•
Оздоровительные зоны: Крытые бассейны, турецкий хаммам, сауна и полностью оборудованные тренажёрные залы.
•
Семейные зоны: Игровые площадки для детей, прогулочные дорожки и рестораны с лёгким доступом через лифт.
Проект соответствует самым высоким стандартам безопасности благодаря использованию устойчивого к землетрясениям бетона C50, обеспечивая спокойствие для жителей.

Преимущества инвестиций: почему стоит выбрать Mina Towers?
Mina Towers — это не только место для жизни, но и выгодное инвестиционное решение:
•
Подходит для получения гражданства Турции: Тапу (свидетельство о собственности) готово, НДС составляет всего 1%, дополнительные сборы отсутствуют.
•
Высокий инвестиционный потенциал: Проект расположен в быстроразвивающемся районе, что обеспечивает его перспективность на рынке недвижимости Стамбула.
•
Гибкие варианты недвижимости: От компактных квартир 1+1 до просторных 5.5+1 и коммерческих площадей — проект предлагает варианты для разных целей.

Инвестируйте в безопасное будущее с Mina Towers
Запланированный к сдаче в декабре 2024 года, проект Mina Towers сочетает в себе роскошь, комфорт и высокую доходность от инвестиций. Благодаря своему стратегическому расположению, первоклассным удобствам и уникальному архитектурному дизайну, Mina Towers занимает одно из ведущих мест на перспективном рынке недвижимости Стамбула. Если вы ищете современный дом или выгодное инвестиционное решение, Mina Towers — это возможность, которую нельзя упустить.

Кол-во блоков : 3

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом ст.метро, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ :

АЗС, Мини-кинозал, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская , Полицейский участок, Почта, Ресторан, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, мраморный пол, Высокий вход, Мраморная отделка,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Фитнес-центр, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам),

Документы объекта недвижимости

Mina_Towers_brosur_2024.pdf |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



255,000 $

55 m² , 1 + 1
Продажа, квартира



450,000 $

115 m² , 2 + 1
Продажа, квартира



560,000 $

138 m² , 3 + 1
Продажа, квартира



990,000 $

258 m² , 4 + 1
Продажа, квартира



1,200,000 $

300 m² , 6 + 1

Продажа, квартира














Avant Garde Cuisine













