MINA TOWERS

TÜRKIYE / İSTANBUL / KADIKÖY

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
255,000 - 1,200,000 $

Proje Alanı:
13,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Luks Emlaklar |

Mina Towers: Kadıköy'ün Kalbinde Lüks Yaşam ve Yatırım Fırsatı

İstanbul'da Öne Çıkan Bir Yatırım
Mina Towers, İstanbul'un Anadolu Yakası'nda, Kadıköy'ün kalbinde yer alan prestijli bir konut ve ticari projedir. Hem modern yaşam hem de yüksek yatırım potansiyeli sunan bu proje, yatırımcılar ve gelecekteki ev sahipleri için eşsiz bir fırsat sunmaktadır.

Stratejik Konum: Kolay Erişim ve Konfor
Mina Towers, İstanbul'un en önemli merkezlerine benzersiz bir ulaşım kolaylığı sağlar:
•
Köprüler ve Tüneller: Asya ve Avrupa yakalarını birbirine bağlayan birinci köprüye sadece 10 dakika, Avrasya Tüneli'ne ise 5 dakika mesafede.
•
Toplu Taşıma: Metrobüs hattına 5 dakika, en yakın metro istasyonuna 15 dakika uzaklıkta.
•
Alışveriş ve Eğlence: Akasya ve Emaar gibi ünlü alışveriş merkezleri ile Bağdat Caddesi'ne 10 dakikada ulaşılabilir.
Bu merkezi konum, sakinlere hem zamandan tasarruf sağlar hem de hareket kolaylığı sunar; İstanbul gibi dinamik bir şehirde büyük bir avantaj.

Proje Özellikleri: Modern Mimari ve Çok Yönlülük
13.000 m²'lik bir alana yayılan Mina Towers, 23 katlı üç kuleden oluşur. Her katta 10-12 daire bulunur ve farklı yaşam ihtiyaçlarına uygun seçenekler sunar:
•
Daire Tipleri: 1+1'den 5.5+1'e kadar, 55 m²'den 300 m²'ye değişen seçenekler.
•
Ticari Alanlar: İlk dört kat, ticari alanlar ve restoranlar için ayrılmıştır.
•
Otopark: Altı katlı otopark, sakinler ve ziyaretçiler için geniş alan sağlar.
Özenle tasarlanmış bu daireler, geniş balkonları ve kaliteli malzemeleriyle konforlu ve şık bir yaşam vaat eder.

Özel Olanaklar: Gündelik Yaşamı Zenginleştiren Ayrıcalıklar
Mina Towers, sunduğu lüks olanaklarla şehir yaşamını yeniden tanımlar:
•
Çatı Havuzları ve Güneşlenme Alanları: Deniz, Prens Adaları ve tarihi yarımada manzaraları eşliğinde.
•
Sağlık ve Dinlenme Alanları: Kapalı yüzme havuzları, Türk hamamı, sauna ve tam donanımlı spor salonları.
•
Aile Dostu Alanlar: Çocuk oyun alanları, yürüyüş parkurları ve kolayca erişilebilen restoranlar.
Proje ayrıca, C50 beton kullanarak deprem dayanıklılığı açısından en yüksek güvenlik standartlarını sağlar ve sakinlerin huzur içinde yaşamasını garanti eder.

Yatırım Avantajları: Neden Mina Towers?
Mina Towers, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda stratejik bir yatırımdır:
•
Türk Vatandaşlığına Uygunluk: Tapu hazır, KDV oranı sadece %1, ek tapu masrafı yok.
•
Yüksek Getiri Potansiyeli: Gelişmekte olan bir bölgede yer alan proje, İstanbul'un büyüyen gayrimenkul pazarından faydalanacaktır.
•
Esnek Mülk Seçenekleri: Küçük 1+1 dairelerden geniş 5.5+1 dairelere ve ticari alanlara kadar, farklı yatırım hedeflerine uygun seçenekler sunar.

Mina Towers ile Güvenli Bir Geleceğe Yatırım
Aralık 2024'te teslim edilmesi planlanan Mina Towers, lüks, konfor ve yüksek yatırım getirisi sunan bir projedir. Stratejik konumu, dünya standartlarındaki olanakları ve benzersiz mimarisi ile İstanbul'un umut vadeden gayrimenkul pazarında öne çıkan bir seçenek sunar.
Modern bir ev arayanlar veya karlı bir yatırım yapmak isteyenler için Mina Towers, kaçırılmaması gereken bir fırsattır.

Blok Sayısı : 3

KONUM :

Metroya yakın, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Benzin Istasyonu, Cep Sineması, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Mermer Kaplama,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Fitness Center, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Türk Hamamı,

Ürün Dökümanları

Mina_Towers_brosur_2024.pdf |

EMLAK TIPLERI



255,000 $

55 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



450,000 $

115 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



560,000 $

138 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



990,000 $

258 m² , 4 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



1,200,000 $

300 m² , 6 + 1
Satılık, Apartman Dairesi














Avant Garde Cuisine













