EMPIRE AVCILAR

TÜRKIYE / İSTANBUL / AVCILAR

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
340,000 - 476,000 $

Proje Alanı:
4,307 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Empire Avcılar: İstanbul’un Kalbinde Lüks Yaşam ve Yatırım Fırsatı

Modern Hayat ve Prestij Buluşuyor

Empire Avcılar, İstanbul’un E-5 karayolu üzerinde, merkezi bir konumda yer alan ve modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap veren prestijli bir projedir. Göz alıcı mimarisi, deniz ve göl manzaralı daireleri ile hem konforlu bir yaşam alanı sunuyor hem de yüksek yatırım potansiyeline sahip bir fırsat sağlıyor.

Avantajlı Konum

Empire Avcılar, Avcılar’ın en stratejik bölgelerinden birinde konumlanmıştır. E-5 karayolu üzerinde yer alan bu proje, metrobüs durağına yürüme mesafesindedir. Ayrıca alışveriş merkezleri, eğitim kurumları ve sağlık kuruluşlarına yakınlığıyla dikkat çeker. Bu merkezi konum, Empire Avcılar’ı hem yaşam hem de yatırım için ideal bir tercih haline getiriyor.

Proje Özellikleri

- Arsa Alanı: 4.307 m²
- Toplam Birimler: 208 daire ve 10 ticari alan
- Kat Sayısı: 24 kat
- Öne Çıkan Özellikler:
  - Deniz ve göl manzaralı daireler
  - Özel spor salonu
  - Türk hamamı
  - Manzaralı teras kafe ve restoranlar

Modern ve Ayrıcalıklı Yaşam Alanları

Empire Avcılar, 1+1’den 3+1’e kadar farklı daire tipleri sunarak hem küçük hem de büyük ailelerin ihtiyaçlarına uygun çözümler sağlıyor. Ayrıca, sosyal olanaklar ve modern tasarımıyla hem yaşam kalitesini artırıyor hem de İstanbul’un en ayrıcalıklı projelerinden biri olarak öne çıkıyor.

Geleceğinize Değer Katın

Empire Avcılar, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe yapılan güçlü bir yatırımdır. Stratejik konumu, modern mimarisi ve zengin olanaklarıyla bu proje, İstanbul’un yükselen değerlerinden biri olarak sizleri bekliyor.

Blok Sayısı : 1

KONUM :

E5 cepheli, E5 e yakın, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Poliklinik, Semt Pazarı, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Deniz Manzaralı, Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Fitness Center, Sosyal Tesis,

EMLAK TIPLERI



340,000 $

103 m² , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



476,000 $

218 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi





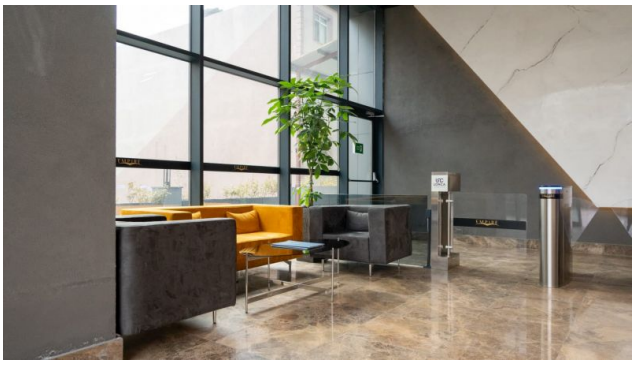












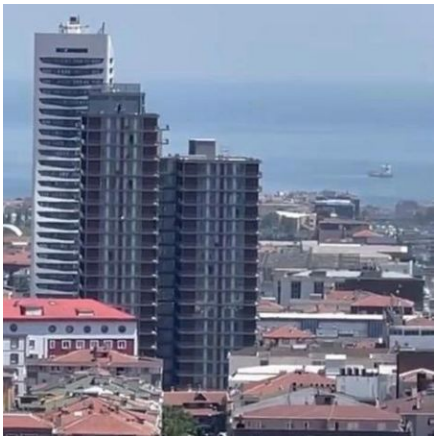




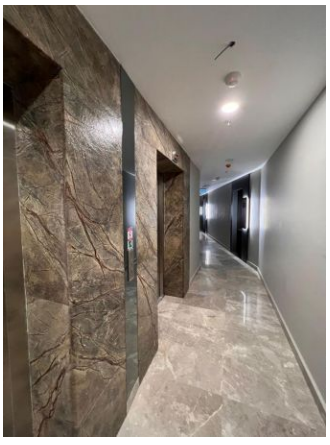


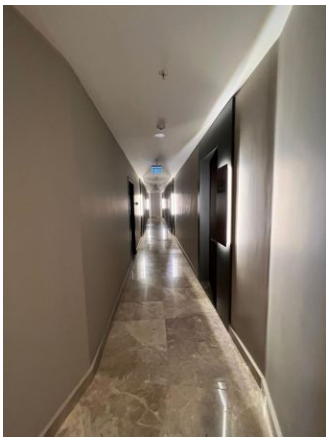





















E&D OPTİK
YIKAMA