EMPIRE BEYLIKDÜZÜ

TÜRKIYE / İSTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
260,000 - 385,000 $

Proje Alanı:
9,800 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Empire Beylikdüzü: Konfor ve Kolaylığın Mükemmel Uyumu

Empire Beylikdüzü'ne hoş geldiniz! İstanbul'un en hareketli ve merkezi bölgelerinden birinde yer alan bu prestijli konut ve ticari proje, lüks, erişilebilirlik ve modern yaşamı bir arada sunuyor. Yenilikçi mimarisi, son teknolojiye sahip tesisleri ve merkezi konumuyla Empire Beylikdüzü, profesyoneller, aileler ve yatırımcılar için eşsiz bir yaşam fırsatı sunuyor.

Lokasyon

Empire Beylikdüzü, İstanbul'un ana merkezlerine mükemmel bir bağlantı sunan stratejik bir konumda yer almaktadır.

- Ulaşım:
  - E-5 otoyoluna doğrudan erişim
  - Metrobus'e sadece 1 dakika
  - Kanal İstanbul: 5 dakika
  - TEM Otoyolu: 15 dakika
  - İstanbul Havalimanı: 15 dakika
- Sağlık Tesisleri:
  - Medicana Hastanesi: 5 dakika
  - Medilife Hastanesi: 3 dakika
- Eğitim:
  - Gelişim Üniversitesi: 3 dakika
  - İstanbul Üniversitesi: 5 dakika
  - Beykent Üniversitesi: 7 dakika
- Alışveriş ve Eğlence:
  - Eskidji Bazaar: 2 dakika
  - Marmara Park AVM: 3 dakika
  - Ramada Otel: 2 dakika
  - Avcılar & Büyükçekmece Sahil Parkı: 6 dakika
  - Aqua Florya: 10 dakika

Her şeyin birkaç dakika mesafede olduğu bu merkezi lokasyon, eğlenceden sağlığa, eğitimden alışverişe tüm ihtiyaçlarınızı karşılıyor.

Proje Özellikleri

Empire Beylikdüzü, 9.500 m² geniş bir alan üzerine inşa edilmiş olup, 3.000 m² peyzaj alanı ve 2.500 m² kapalı alan sunmaktadır. Proje, dört bloktan oluşmaktadır ve geniş bir konut ve ticari alan seçeneği sunmaktadır:

- Konut Alanları:
  - 1+1 ve 2+1 daire tiplerinde toplam 340 daire
  - Her dairede büyük balkonlar, konforlu ve manzaralı bir yaşam alanı
- Ticari Alanlar:
  - 45 ticari ofis
  - 1.651 m² mağaza alanı
  - 2.146 m² depo alanı
- Sosyal Alanlar ve Donanımlar:
  - Şelaleler ve süs havuzları
  - Yarı olimpik açık ve kapalı yüzme havuzları
  - Basketbol sahası ve çocuk oyun alanı
  - Türk hamamı, buhar odası, sauna, jakuzi ve fitness merkezi gibi lüks tesisler
  - Rahatlık ve güvenlik için akıllı ev sistemi
  - 7/24 güvenlik ve resepsiyon hizmetleri
  - Sosyal tesisler ve kapalı otopark

Empire Beylikdüzü, modern mimariyi doğal güzelliklerle harmanlayarak huzurlu ve işlevsel bir ortam sunar. Proje, özenle seçilmiş özellikleriyle yaşam standardınızı yükseltmek için tasarlanmıştır.

Yatırım Avantajları

Empire Beylikdüzü sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda kazançlı bir yatırım fırsatıdır. Öne çıkan avantajlar:

- Teslim Süresi: 6 ay içinde teslim
- Kira Garantisi: Yatırımcılara düzenli bir gelir sağlar
- Esnek Ödeme Seçenekleri:
  - %50 nakit ön ödeme ve 24 ay taksit seçeneği, %0 faiz oranıyla
- Yüksek Talep Bölgesi: Kanal İstanbul, İstanbul Havalimanı ve iş merkezlerine yakın konumuyla büyüme potansiyeli yüksek bir bölgede

Bu proje, yüksek getiri potansiyeline sahip bir bölgede mülk sahibi olmak için eşsiz bir fırsat sunmaktadır.

Empire Beylikdüzü, lüks, kolaylık ve yatırım potansiyelinin mükemmel bir birleşimi olarak öne çıkıyor. Canlı bir yaşam alanı veya portföyünüze kazançlı bir yatırım eklemek isteyenler için bu proje her ihtiyaca cevap veriyor. Modern olanakları, stratejik konumu ve yüksek kaliteli yapısıyla Empire Beylikdüzü, İstanbul'un emlak piyasasında benzersiz bir projedir.

Empire Beylikdüzü'nde hayalinizdeki yaşam sizi bekliyor – inovasyonun konforla buluştuğu yer!

Blok Sayısı : 1

KONUM :

Cadde üzerinde, E5 cepheli, E5 e yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli,

SITE :

Güvenlik, İntercom, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Isı Yalıtım, Yangın Merdiveni, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

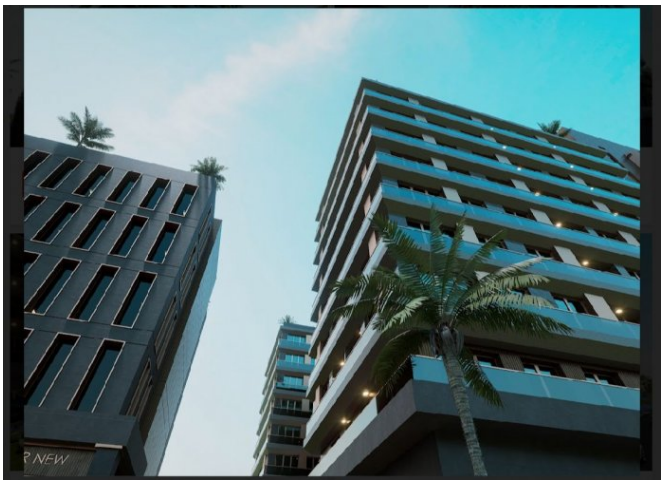
TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Dalga Havuzu, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

Ürün Dökümanları

50.pdf | 49.pdf | 48.pdf | 47.pdf | 46.pdf | 44.pdf | 43.pdf | 42.pdf | 41.pdf | 58.pdf |

EMLAK TIPLERI



260,000 $

92 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



385,000 $

148 m² , 2 + 1

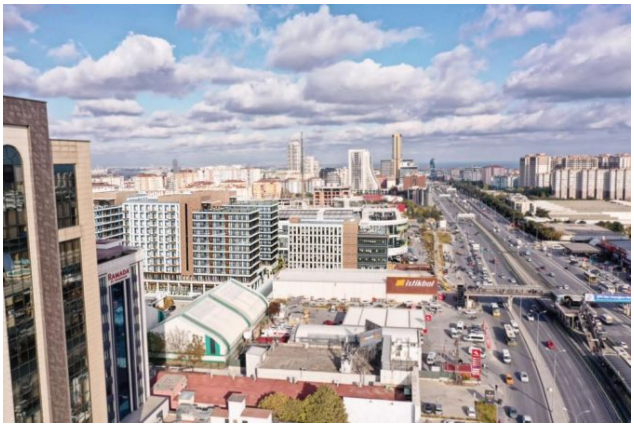
Satılık, Apartman Dairesi












C BLOK
D BLOK
B BLOK
A BLOK








EMPIRE







