

## HILAL HILL

TÜRKİYE / İSTANBUL / BEYLİKDÜZÜ

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
206,000 - 242,000 \$

Proje Alanı:  
18,300 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükkçekmece / Büyükkçekmece  
Telefon:+90 542-811 80 80  
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79



İsmail Can  
Şirket Yetkilisi  
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80  
Telefon:+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Yatırımlık | Luks Emlaklar |

## Hilal Hill Büyükçekmece: İstanbul'un Kalbinde Sahil Şıklığı

Proje Genel Bakış: Hilal Hill Büyükçekmece

Toplam Alan: 18.300 m<sup>2</sup>

Blok Sayısı: 23

Daire Sayısı: 476

Teslim Tarihi: 2025

Sosyal Olanaklar

Hilal Hill, konfor, rahatlama ve güvenlik sunmak için tasarlanmış çok çeşitli olanaklarla kapsamlı bir yaşam deneyimi sunmaktadır. Proje, şunları içermektedir:

• 7/24 Güvenlik

• Güvenlik Kameraları

• Yeşil Alanlar

• Çocuk Oyun Alanı

• Otopark

• Kapalı ve Açık Yüzme Havuzları

• Sauna

• Türk Hamamı

• Spor Salonları

• Öne Çıkan Konum

Hilal Hill, İstanbul Büyükçekmece'de bulunmakta olup önemli destinasyonlara ve temel hizmetlere yakın konumdadır:

• SHORE İstanbul Marina'ya 3 km

• İDO Deniz Terminaline 3 km

• Büyükçekmece Plajı'na 2 km

• Albatros Plajı'na 1 km

• En Yakın Otobüs Durağı'na 100 m

• E5 Karayolu ve Metrobüs'e 1.9 km

• TEM Karayolu'na 8 km

• Perlavista Alışveriş Merkezi'ne 1.8 km

• Marmara Park Alışveriş Merkezi'ne 6 km

• Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 1.9 km

• Beykent Üniversitesi Hastanesi'ne 1.8 km

• Doğa Koleji'ne 4 km

• Batı İstanbul Marina'sı'na 10 km

• İstanbul Havalimanı'na 50 km

• Ek Avantajlar

Hilal Hill'e yatırım yapmak, birkaç mali ve hukuki avantaj sağlar:

• Tapu harçlarından muafiyet

• %1 KDV

• Türk vatandaşlığı alma hakkı

Bu proje, İstanbul'un en prestijli sahil bölgelerinden birinde doğanın şıklığını modern olanaklarla birleştiren benzersiz bir yaşam tarzı vaat ediyor.

### KONUM :

Denize sıfır, E5 cepheli,

### ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Kuaför & Güzellik Merkezi, Pastane & Fırın, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

### ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

### SİTE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

### MANZARA :

Deniz Manzaralı,

### TESİS AKTİVİTELERİ :

Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı, SPA,

## EMLAK TIPLERİ



206,000 \$

104 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi



242,000 \$

129 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
Satılık, Apartman Dairesi













