BABACAN CENTRAL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
160,000 - 405,000 $

Расположение проекта:
18,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Перспективные инвестиции в недвижимость в центре Бейликдюзю

Проект Babacan Central: Перспективные инвестиции в недвижимость в центре Бейликдюзю

Проект Babacan Central, расположенный в районе Бейликдюзю в Стамбуле, представляет собой уникальное сочетание роскошного жилья и высокой инвестиционной привлекательности. Проект, занимающий большую территорию, включает в себя жилые и коммерческие помещения с современным дизайном и множеством удобств. Гибкие планы оплаты и перспективное расположение делают этот проект отличным выбором как для тех, кто ищет комфортное жилье, так и для тех, кто стремится получить долгосрочные доходы от инвестиций в недвижимость.

Инвестиционная ценность проекта

Проект Babacan Central предлагает уникальную инвестиционную возможность благодаря гибким планам оплаты, адаптированным к потребностям различных инвесторов. Покупатели могут выбрать один из следующих вариантов:

- 35% первоначального взноса с рассрочкой на 12 или 24 месяца.
- 50% первоначального взноса с возможностью рассрочки до 40 месяцев.

Ожидается, что проект будет завершен в 2026 году, что дает инвесторам возможность воспользоваться ростом цен на недвижимость в будущем. Инвестирование в Babacan Central гарантирует стабильный и долгосрочный финансовый доход благодаря выгодному расположению и широкому спектру услуг.

Основные характеристики и спецификации

Проект Babacan Central включает в себя 747 жилых единиц, предлагая различные планировки от 1+1 до 4+1, что позволяет удовлетворить потребности различных категорий покупателей. Ключевые особенности проекта:

- Просторные балконы с красивым видом на город.
- Закрытые или открытые кухни на выбор.
- Основные ванные комнаты в некоторых квартирах, обеспечивающие дополнительный комфорт и приватность.
- Три этажа подземной парковки, обеспечивающие безопасность и удобный доступ для владельцев автомобилей.
- Общая площадь проекта составляет 18 000 квадратных метров, что создает комфортные условия для жизни.

Преимущества расположения и близлежащие объекты

Проект Babacan Central расположен в стратегически важном районе Бейликдюзю, одном из самых быстроразвивающихся районов Стамбула, предлагающем легкий доступ к общественному транспорту и ключевым объектам инфраструктуры:

- 2 минуты до станций метробуса Güzelyurt и Beylikdüzü, что обеспечивает легкий доступ к центру города.
- 1 минута до ближайшей автобусной остановки.
- 2 минуты пешком до торгового центра Marmara Park.
- 3 минуты до торгового центра 5M Migros и 5 минут до TORIUM AVM.
- 40 минут до нового аэропорта Стамбула, что делает проект привлекательным как для местных, так и для иностранных жителей.
- 2 минуты до больницы Medilife и 10 минут до больницы Kolan в Бейликдюзю.
- Рядом с крупными университетами, такими как Университет Бейкент, Университет Гелишим и Университет Эсеньюрт.

Комплексные услуги и удобства

В дополнение к выгодному расположению, Babacan Central предлагает широкий спектр услуг и удобств, которые улучшают качество жизни резидентов и увеличивают инвестиционную привлекательность недвижимости:

- Система "умный дом", позволяющая удобно управлять всеми бытовыми устройствами.
- Система напольного отопления, обеспечивающая равномерное распределение тепла.
- Полностью оборудованный крытый тренажерный зал с залами для пилатеса, сауной и турецкой баней.
- Крытый бассейн, доступный круглый год.
- Кинотеатр и игровые комнаты для развлечений.
- Круглосуточная система безопасности с камерами видеонаблюдения по всему комплексу.
- 7 лифтов, обеспечивающих легкий доступ к различным частям проекта.

Babacan Central — это идеальная инвестиционная возможность в одном из самых перспективных районов Стамбула — Бейликдюзю. С конкурентоспособными ценами, гибкими планами оплаты и широким спектром услуг, проект предлагает как комфортное жилье, так и высокую доходность от инвестиций. Воспользуйтесь возможностью приобрести недвижимость по выгодным стартовым ценам до завершения строительства в 2026 году. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы зарезервировать свою квартиру и начать путь к успешному инвестиционному будущему.

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, На трассе E5, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

Документы объекта недвижимости

BABACAN_SATI_F_Y__A_BLOK_211112.pdf | **Babacan_Central_Katalog_EN.pdf** | **Babacan_Central_Katalog_TR_.pdf** | **Babacan_Central_Katalog_RU.pdf** | **BABACAN_SATI_F_Y__B_BLOK_211115.pdf** |

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



405,000 $

186 m² , 3 + 1

Продажа, квартира



160,000 $

73 m² , 1 + 1

Продажа, квартира



240,000 $

131 m² , 2 + 1

Продажа, квартира


























