BABACAN CENTRAL

TÜRKIYE / İSTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
160,000 - 405,000 $

Proje Alanı:
18,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

REALTY GALAXY

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Beylikdüzü'nün Kalbinde Gelecek Vaat Eden Bir Gayrimenkul Yatırımı

Babacan Central Projesi: Beylikdüzü'nün Kalbinde Gelecek Vaat Eden Bir Gayrimenkul Yatırımı

Babacan Central projesi, İstanbul'un Beylikdüzü ilçesinde yer alan, lüks yaşamla yüksek yatırım potansiyelini bir araya getiren öne çıkan bir projedir. Geniş bir alana yayılan proje, modern tasarımlara ve entegre olanaklara sahip bir dizi konut ve ticari ünite sunmaktadır. Esnek ödeme seçenekleri ve cazip konumuyla, hem konforlu yaşam arayanlar hem de uzun vadeli getiri sağlamak isteyen yatırımcılar için ideal bir tercihtir.
Projenin Yatırım Değeri
Babacan Central, çeşitli yatırımcı ihtiyaçlarına hitap eden esnek ödeme planları sayesinde benzersiz bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Alıcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden birini tercih edebilir:

- %35 peşinat ve 12 veya 24 ay taksit imkanı.
- %50 peşinat ve 40 aya kadar ödeme planı.

Projenin 2026 yılında tamamlanması planlanmaktadır ve bu süreçte bölgedeki emlak değerlerinin artmasından faydalanma fırsatı sunulmaktadır. Babacan Central'e yatırım yapmak, cazip konumu ve geniş hizmet yelpazesi sayesinde, uzun vadeli ve istikrarlı finansal getiriler sağlamaktadır.
Temel Özellikler ve Projenin Ayrıcalıkları
Babacan Central projesi, 747 konut ünitesinden oluşmakta olup, 1+1'den 4+1'e kadar değişen farklı daire tipleri ile çeşitli ihtiyaçlara uygun yaşam alanları sunmaktadır. Projedeki temel özellikler şunlardır:

- Şehrin güzel manzaralarını sunan geniş balkonlar.
- Tercihe göre kapalı veya açık mutfak seçeneği.
- Bazı ünitelerde yer alan ebeveyn banyoları, ekstra konfor ve mahremiyet sağlamaktadır.
- 3 katlı kapalı otopark, güvenli ve rahat araç erişimi sağlar.
- Toplam 18,000 metrekarelik geniş yaşam alanı, ferah bir ortam sunar.

Stratejik Konum ve Yakınındaki Mekanlar
Babacan Central, İstanbul'un hızla gelişen bölgelerinden biri olan Beylikdüzü'nde, toplu taşıma ve önemli hizmetlere kolay erişim sunan stratejik bir konuma sahiptir:

- Güzelyurt ve Beylikdüzü metrobüs duraklarına 2 dakika mesafede, şehir merkezine kolay erişim sağlar.
- En yakın otobüs durağına 1 dakika uzaklıkta.
- Marmara Park alışveriş merkezine yürüyerek 2 dakika.
- 5M Migros'a 3 dakika, TORIUM AVM'ye 5 dakika mesafede.
- İstanbul Havalimanı'na 40 dakika, bu da projeyi yerli ve yabancı yatırımcılar için cazip kılmaktadır.
- Medilife Hastanesi'ne 2 dakika, Kolan Hastanesi'ne 10 dakika mesafede.
- Beykent Üniversitesi, İstanbul Gelişim Üniversitesi ve Esenyurt Üniversitesi gibi önemli üniversitelere yakın.

Tam Donanımlı Hizmetler ve Tesisler
Babacan Central, sakinlerin yaşam kalitesini artıran ve projenin yatırım potansiyelini yükselten geniş bir hizmet ve olanak yelpazesi sunmaktadır:

- Akıllı ev sistemi, evdeki tüm cihazların ve donanımların kolayca kontrol edilmesini sağlar.
- Yerden ısıtma sistemi, evin her yerinde eşit ısı dağılımı sağlar.
- Pilates ve sauna odaları ile donatılmış kapalı spor salonu ve Türk hamamı.
- Kapalı yüzme havuzu, yılın her döneminde keyifli bir yüzme deneyimi sunar.
- Sinema ve oyun odaları, her yaş grubuna hitap eden eğlence seçenekleri sunar.
- 24 saat güvenlik sistemi ve her alanda kameralar.
- 7 asansör, bina içinde kolay erişim sağlar.

Babacan Central, Beylikdüzü'nün hareketli bölgesinde mükemmel bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Rekabetçi fiyatları, esnek ödeme planları ve kapsamlı hizmetleri ile proje, hem konforlu yaşam hem de yüksek getirili bir yatırım için ideal bir tercihtir. Proje tamamlanmadan önce cazip başlangıç fiyatlarından yararlanmak için şimdi yatırım yapın. Babacan Central'de yerinizi ayırtın ve başarılı bir gayrimenkul yatırımı ile geleceğinizi güvence altına alın.

KONUM :

Caddeye Yakin, E5 cepheli, E5 e yakın, Otobana Yakın, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, İntercom, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

Ürün Dökümanları

BABACAN_SATI_F_Y__A_BLOK_211112.pdf | Babacan_Central_Katalog_EN.pdf | Babacan_Central_Katalog_TR_.pdf | Babacan_Central_Katalog_RU.pdf | BABACAN_SATI_F_Y__B_BLOK_211115.pdf |

EMLAK TIPLERI



405,000 $

186 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



160,000 $

73 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



240,000 $

131 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi


























