BABACAN PORT ROYAL

TÜRKIYE / İSTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
150,000 - 219,000 $

Proje Alanı:
16,500 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Özel Yapım |

Babacan Port Royal: Lüks Yaşam ve Kârlı Yatırımın Buluştuğu Nokta
Babacan Port Royal'de modern yaşam ve yüksek yatırım değerini bir araya getiren fırsatı keşfedin. Akıllı daireler ve merkezi konumu ile konfor, kolaylık ve kârı birleştiren bu proje, hem ev arayanlar hem de yatırımcılar için ideal bir seçimdir. Lüks bir yaşam tarzı ve güvenli bir gelecek için Babacan Port Royal sizi bekliyor.

Babacan Port Royal Projesi: Eşsiz Bir Konut Yatırım Fırsatı
Babacan Port Royal, İstanbul'un Küçükçekmece bölgesinde, lüks yaşam ile kârlı yatırımı bir araya getiren önde gelen gayrimenkul projelerinden biridir. Proje, hem konut hem de ticari birimlerden oluşmakta olup, merkezi bir bölgede modern konfor arayan yatırımcılar için ideal bir destinasyon dur. Proje, stratejik konumu ve sunduğu kapsamlı hizmetler sayesinde yüksek bir yatırım değeri sunmaktadır.
Projenin Yatırım Değeri
Babacan Port Royal, akıllı daire seçeneklerinin çeşitliliği ve esnek ödeme planları ile gayrimenkul yatırımı için altın bir fırsat sunmaktadır:
•
%35 peşinat ile 12 ay taksit
•
%50 peşinat ile 24 ay taksit
Fiyatlar rekabetçi seviyelerden başlamaktadır, bu da projeyi günümüz Türk gayrimenkul piyasasında en iyi yatırım fırsatlarından biri yapmaktadır.
Projenin Öne Çıkan Özellikleri ve Teknik Detaylar
Proje, büyüklükleri 1+0 ile 3,5+1 arasında değişen 814 akıllı daireden oluşmaktadır ve ailelerin ve bireylerin ihtiyaçlarını karşılayacak çeşitli konut seçenekleri sunmaktadır. Proje şu özellikleri ile öne çıkmaktadır:
•
Akıllı teknolojilerle modern inşaat
•
Ekstra balkon ve teraslarda geniş yaşam alanları
•
Bazı dairelerde ebeveyn banyosu
•
Kapalı veya açık mutfak seçenekleri
•
Elektrikli araç şarj istasyonlarına sahip, sakinlere özel kapalı otopark
•
Proje alanının %70'i yeşil alanlara ayrılmış olup sakinlere huzurlu ve rahat bir yaşam ortamı sunmaktadır.
Stratejik Konumu ve Yakındaki Yerler
Babacan Port Royal, ana tesislere ve ulaşım noktalarına sadece birkaç dakika uzaklıkta olup projenin değerini artırmaktadır:
•
Sefaköy Metro ve Metrobüs durağına 5 dakika
•
En yakın otobüs durağına 3 dakika
•
E5 karayoluna 1 dakika, Kuzey Marmara Otoyoluna 2 dakika
•
StarCity AVM ve Airport AVM gibi büyük alışveriş merkezlerine 5 dakika
•
Yeni İstanbul Havalimanı'na 20 dakika
•
Aydın Bilgi ve Sebahattin Zaim Üniversiteleri gibi birçok üniversiteye yakın.
Yatırım Değerini Artıran Kapsamlı Hizmetler
Babacan Port Royal, yaşamı eşsiz bir deneyime dönüştüren bir dizi hizmet ve olanak sunmaktadır:
•
Aydınlatma, ısıtma ve güvenlik sistemlerini uzaktan kontrol etmenizi sağlayan akıllı ev sistemi
•
Isıyı eşit dağıtan merkezi yerden ısıtma sistemi
•
Pilates odaları, sauna ve Türk hamamı ile kapalı spor salonu
•
Kapalı yüzme havuzu
•
Oyun odaları ve sinema salonu
•
Proje genelinde 24 saat güvenlik sistemi ve güvenlik kameraları
•
Yük asansörü dahil olmak üzere 3 asansör
Babacan Port Royal, konumu ve rekabetçi fiyatları sayesinde stabil bir finansal getiri garanti eden güvenli bir yatırım arayanlar için ideal bir seçimdir. Proje, geniş yeşil alanlar ve kapsamlı hizmetler arasında lüks bir ortamda yaşamamızı sağlar. İstanbul'daki en iyi gayrimenkul fırsatlarını kaçırmayın; bir veya daha fazla daire satın almak için bizimle hemen iletişime geçin. Güvenli bir yatırım ve istikrarlı bir gelecek için yolculuğunuza başlayın.

Krediye Uygun : Evet

Blok Sayısı : 4

KONUM :

Caddeye Yakin, Metroya yakın, Otobana Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, TEMe yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Restorant,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güvenlik, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Ankastre Mutfak, Isı Yalıtım, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

Ürün Dökümanları

Port_Royal_daire_tipleri.pdf | **Port_Royal_kat_planlar_.pdf** |

EMLAK TIPLERI



219,000 $

127 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



150,000 $

63 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi




















BABACAN | PORT ROYAL


BABACAN | PORT ROYAL





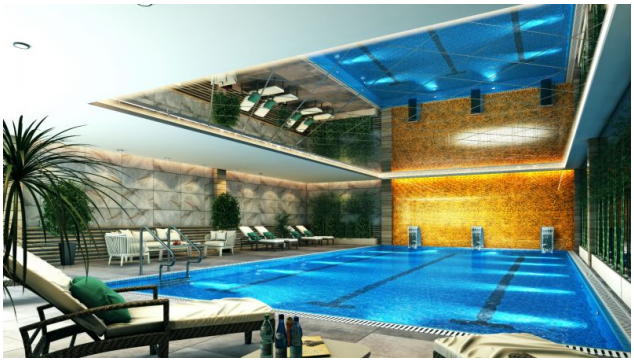













BABACAN | PORT ROYAL