

## BAĞCILAR KIRAZ EVLERİ

TURKEY / ISTANBUL / BAĞCILAR

**Статус проекта:**  
Завершен/Сдан**Расположение проекта:**  
7,500 m<sup>2</sup>

REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvari  
İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Çan  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

**Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |****Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |**

## Общая информация

**Основная информация Техническая информация**

**Статус : Строится Площадь участка: 7.500 м<sup>2</sup>**

**Дата сдачи: декабрь 2023 г. Зеленая площадь: 4.000**

**м<sup>2</sup> Документ, подтверждающий право собственности:**

**Кондоминиум / После сдачи Всего блоков: 4**

**Стоимость деяния: 2% Высота этажа: 9**

**Нотариальный сбор: 15.000 TL - 20.000 TL Всего квартир: 250**

**НДС: Включен в цену. Типы квартир: 1+1 - 2+1 - 3+1**

## Социальные объекты

**Детская зона**

**Фитнес-центр Магазины**

**Зеленые зоны Открытые/Закрытые парковки**

**Экологическая информация**

**Транспорт Развлекательные центры**

**Станция метро Yeni Mahalle 1 мин. Парк Гюнешли АВМ 6 мин.**

**Автобусные остановки 1**

**мин Метро рынок Гюнешли 9 мин Метробус Сириневлер 16 мин  
212 выход АВМ 12**

**мин. Станция Halkalı Marmaray 23 мин. Starcity АВМ 14 мин.**

**Новый аэропорт Стамбула 30 мин Торговый центр Стамбула 19  
мин**

## Образование Здоровье

**Международные школы Жасмин 9 мин Медицинская больница**

**3 мин Международные школы Сафир 11**

**Мин. Госпиталь Сулаймана Великолепного 7 мин.**

**Международные школы Альфайеса 12 мин. Частные  
больница 34 Больница 9 мин Международные школы Тюльпан  
14 мин Больница Медипол Мега 14 мин**

**Стамбульский университет Атлас 3 мин Больница Мемориал  
Бахчелиэвлер 22 мин Алтынбаш**

**Университет 9 мин Больница Аджибадем Атакент 22 мин**

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 4,000**

**: Да**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 7,500**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

### **Документы объекта недвижимости**

[Information\\_EN.docx\\_3\\_.pdf](#) | [Information\\_TR.docx\\_2\\_.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**3,586,000 TL**

---

**65 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**





