

## BAĞCILAR KİRAZ EVLERİ

TURKEY / ISTANBUL / BAĞCILAR

Project Status:  
Completed

Development Area:  
7,500 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Phone:+90 542-811 80 80  
Mobile Phone:+90 533-382 39 79



İsmail Can  
Broker / Owner  
Mobile Phone:+90 542-811 80 80  
Phone:+90 542-811 80 80

New | For Investment | Appropriate for Credit |

Investment Properties | Distressed Properties | Luxury Property |

**Genel Bilgi****Temel Bilgiler Teknik Bilgiler****Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2****Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000****m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4****Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9****Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250****KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1****Sosyal Tesisler****Kreş Çocuk alanı****Fitness salonu Dükkanlar****Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar****Çevresel Bilgi****Ulaşım Eğlence Merkezleri****Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1****dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12****dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk****İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk****Eğitim Sağlık****Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11****dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel****hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk****İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş****Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk****Temel Bilgiler Teknik Bilgiler****Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2****Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000****m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4****Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9****Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250****KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1****Sosyal Tesisler****Kreş Çocuk alanı****Fitness salonu Dükkanlar****Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar****Çevresel Bilgi****Ulaşım Eğlence Merkezleri****Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1****dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12****dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk****İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk****Eğitim Sağlık****Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11****dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel****hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk****İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş****Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk****Open Area (m<sup>2</sup>) : 4,000**

**Available to Bank Credit : Yes**

**Land m<sup>2</sup> : 7,500**

### **ENVIRONMENT :**

**Shopping Center, Bank, Gas Station, Mini Movie Theater, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, Dry-Cleaning, Movie Theater,**

### **INFRASTRUCTURE :**

**Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Ground Survey,**

### **COMPOUND :**

**Security, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Doorman, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Carry Lift/Elevator, Security System, Indoor Garrage, Suitable for Disabled, Fire Alarm, Security Camera,**

### **CONSTRUCTION PROPERTIES :**

**Built-in White Goods Kitchen, Fire ladder, Reinforced Concrete,**

### **SCENERY :**

**City View,**

### **FACILITY ACTIVITIES :**

**Children Swimming Pool, Fitness Center, Social Facility, Gym, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Turkish Hammam,**

### **Product Documents**

[Information\\_EN.docx\\_3\\_.pdf](#) | [Information\\_TR.docx\\_2\\_.pdf](#) |

## ESTATE TYPES



**3,586,000 TL**

**65 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**For Sale, Apartment**









