

BAĞCILAR KİRAZ EVLERİ

TÜRKİYE / İSTANBUL / BAĞCILAR

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Proje Alanı:
7,500 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79



İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Yeni | Yatırımlık | Krediye Uygun |

Yatırımlık | Problemsiz | Luks Emlaklar |

Genel Bilgi**Temel Bilgiler Teknik Bilgiler****Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2****Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000****m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4****Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9****Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250****KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1****Sosyal Tesisler****Kreş Çocuk alanı****Fitness salonu Dükkanlar****Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar****Çevresel Bilgi****Ulaşım Eğlence Merkezleri****Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1****dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12****dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk****İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk****Eğitim Sağlık****Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11****dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel****hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk****İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş****Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk****Temel Bilgiler Teknik Bilgiler****Durum : Yapım aşamasında Arsa alanı: 7.500 m2****Teslim tarihi : Aralık 2023 Yeşil alan: 4.000****m2 Tapu: Kat mülkiyet / Teslimattan sonra Toplam blok: 4****Tapu masrafı: 2% Kat yüksekliği: 9****Noter masrafı: 15.000 TL - 20.000 TL Toplam daire: 250****KDV: Fiyatlara dahil. Daire tipleri: 1+1 - 2+1 - 3+1****Sosyal Tesisler****Kreş Çocuk alanı****Fitness salonu Dükkanlar****Yeşil alanlar Açık/Kapalı otoparklar****Çevresel Bilgi****Ulaşım Eğlence Merkezleri****Yeni Mahalle metro istasyonu 1 dk Güneşli park AVM 6 dk Otobüs durakları 1****dk Metro market Güneşli 9 dk Şirinevler metrobüs 16 dk 212 outlet AVM 12****dk Halkalı Marmaray istasyonu 23 dk Starcity AVM 14 dk****İstanbul Yeni Havalimanı 30 dk Mall of Istanbul 19 dk****Eğitim Sağlık****Jasmine International Okulları 9 dk Medicine Hastane 3 dk Safir International Okulları 11****dk Kanuni Sultan Süleyman Hastane 7 dk Alfayez International Okulları 12 dk Özel****hastane 34 Hastane 9 dk Tulip International Okulları 14 dk Medipol Mega Hastane 14 dk****İstanbul Atlas Üniversitesi 3 dk Memorial Bahçelievler Hastane 22 dk Altınbaş****Üniversitesi 9 dk Acıbadem Atakent Hastane 22 dk****Açık Alan (m²) : 4,000**

Krediye Uygun : Evet

Arsa m² : 7,500

ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

SİTE :

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kapıcı, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Yangın Merdiveni, Betonarme Karkas,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Türk Hamamı,

Ürün Dökümanları

[Information_EN.docx_3_.pdf](#) | [Information_TR.docx_2_.pdf](#) |

EMLAK TIPLERİ



3,586,000 TL

65 m², 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi





