

## LUNA DRAGOS

TÜRKİYE / İSTANBUL / MALTEPE

Proje Durumu:  
Hemen Teslim2+1 A TIP  
daire planı

1. Salon ve Mutfak	30.51 m <sup>2</sup>
2. Hol	2.85 m <sup>2</sup>
3. Banyo	3.65 m <sup>2</sup>
4. Yatak Odası	8.68 m <sup>2</sup>
5. E. Yatak Odası	12.50 m <sup>2</sup>
6. E. Banyo	3.56 m <sup>2</sup>
7. Balkon	11.19 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>72.94 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>92.75 m<sup>2</sup></b>

LUNA  
DRAGOS

**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Telefon:+90 542-811 80 80  
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Broker / Şirket Yetkilisi  
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80  
Telefon+90 542-811 80 80

Yeni | Yatırımlık |

Deniz Gören | Yatırımlık | Problemsiz | Özel Yapım |

### **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi

### **luna dragos projesi**

· Projemiz İstanbul Anadolu yakası Maltepe mahallesi cevizli Togay yolu üzerinde bulunmaktadır. Projede 14 katlı 3 blok, 1+1/2+1 birimlerinden oluşan 689 daire yer alıyor. Projede (spor merkezi, yüzme havuzu, yeşil alanlı yürüyüş yolları ve çocuk oyun parkı) gibi olanaklar bulunmaktadır.

proje yapım aşamasındadır  
Tapu hazır  
Ekspertiz raporu %100

### **Ödeme yöntemi**

- peşin  
- taksit  
%50 ön ödeme  
18 ay taksit

### **Proje teslim tarihi. 2025 Mart**

- Proje lokasyonunun avantajları
- Snekent metro istasyonuna 300 metre
- Marmaray İncirli istasyonuna 1 km mesafe
- Piazza alışveriş merkezi ve parka 100 metre mesafe
- Mal Tepe plajına ve Prens Adaları yolcu gemilerine uzaklığı 1,5 km'dir.

### **en yakın üniversiteler**

Marmara Üniversitesi  
· Yedi Tepe Üniversitesi  
· Aji Badam Üniversitesi

**ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,

**MANZARA :**

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

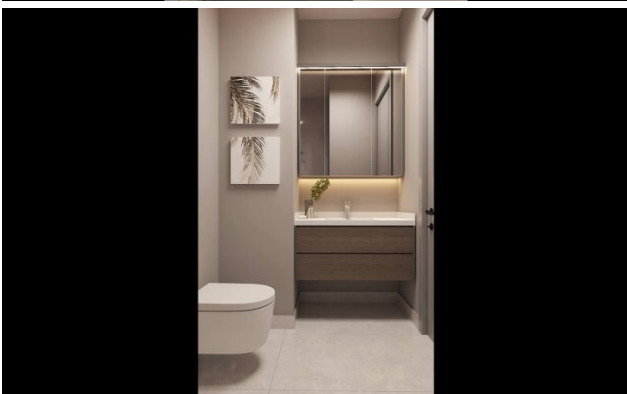
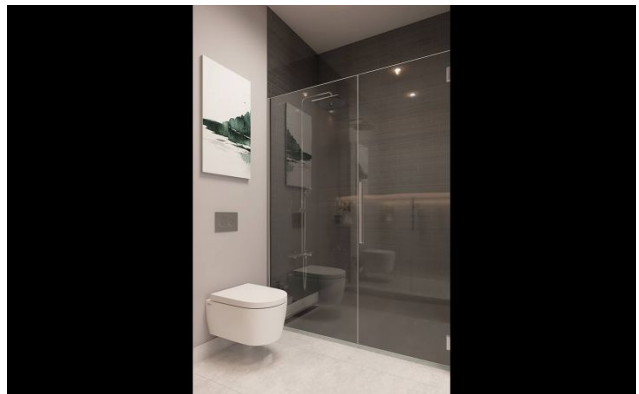
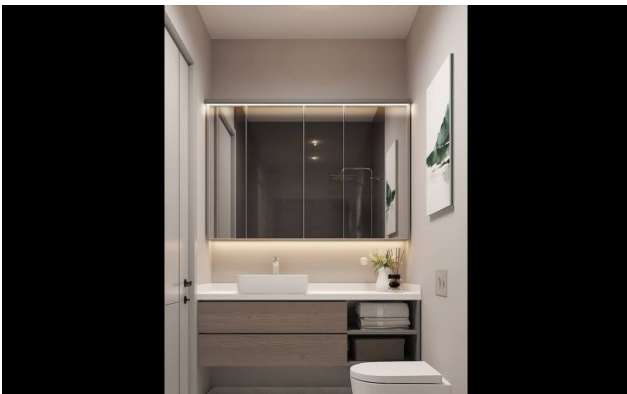
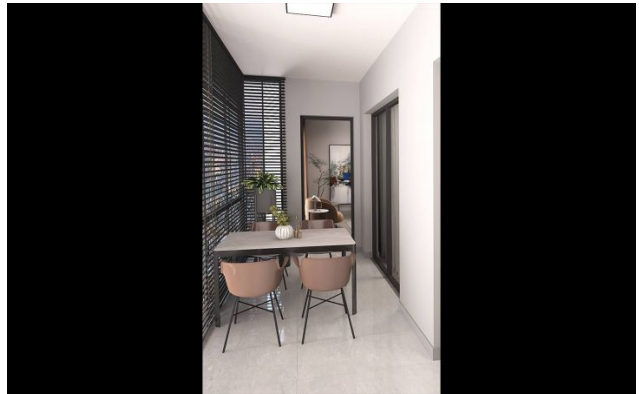
## EMLAK TIPLERİ



263,000 \$

56 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi







1+1 TİP  
daire-plant

LUNA

1. Salon+Mutfak	20,50 m <sup>2</sup>
2. Yatak	7,50 m <sup>2</sup>
3. Banyo	5,00 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Net Alan</b>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>44,40 m<sup>2</sup></b>