

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 5  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Кол-во балконов : 1  
Число туалетов : 2  
Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
: Да



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcçekmece /

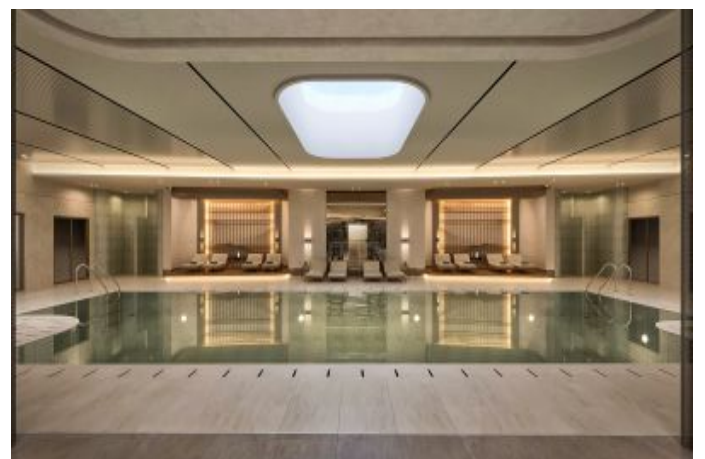
Büyükcçekmece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-996

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Бытовая техника , Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Формика-кухня, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Стеклопакет, Кабельное ТВ / антенна, Застекленный балкон, Дизайнерская кухня , Паркет, Керамическая плитка, Система безопасности, Пластиковое покрытие,
- \* Здание : Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, Теплоизоляция, грузовой лифт, Высокий вход, Звукоизоляция ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ветеринар, Школа,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, Бег трусцой, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Сад - индивидуальное пользование, Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Море рядом , С видом на природу, Вид на город, Близко от Marmaray,



Номер объявления:f-494589-996



## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP D



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 14.87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59.30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25.66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11.56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17.40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15.75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11.88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17.02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32.54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3.93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüklüğüne bölünmüş bir alanın inşaatlarının toplam alanıdır.  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüklüğüne bölünmüş bir alanın ortak alanlarında diğer projelere ayrılan alanları içerir.

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 14.87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59.30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25.66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11.56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17.40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15.75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11.88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17.02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32.54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3.93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## A BLOK

### 5+1 DAİRE TİP A



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 14.87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59.30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25.66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11.56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17.40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15.75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11.88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17.02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32.54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3.93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP C-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 14.87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59.30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25.66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11.56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17.40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15.75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11.88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17.02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32.54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3.93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Halli      | 14.87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59.30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25.66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11.56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3.84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3.68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5.01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17.40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15.75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11.88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12.59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17.02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32.54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3.93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

