

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Продажа - квартира 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Кол-во комнат : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : квартира-студия  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Запад  
Север  
Юг  
Восток



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcçekmece /

Büyükcçekmece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-972

---

- \* Интерьер : Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Вид на море, Вид на город, В центре, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Рядом с Босфорскими мостами, Близко от Магтагау, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

Номер объявления:f-494589-972



Номер объявления: f-494589-972



### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO: 1-10  
DAİRE GİRİŞİ

**TIP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,16 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 5-18-37-46

**TIP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,78 m <sup>2</sup>
Balkon	4,95 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>59,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 27

**TIP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>46,05 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 4-15-34-43

**TIP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,57 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO: 22

**TIP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)**

<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	18,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>146,82 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

Номер объявления: f-494589-972

**TIP 7 // 1+1**

**DARBE GRISI NO:10-31-46**

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	68,85 m <sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

**DARBE GRISI NO:10**

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	4,80 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	18,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo-2	Salon-2	35,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odasi	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,88 m <sup>2</sup>
NET	105,18 m <sup>2</sup>	NET		
<b>BRUTY / SATIS</b>	227,13 m <sup>2</sup>	<b>BRUTY / SATIS</b>		

**TIP 9 // 1+0**

**NO:28 DARBE GRISI**

Yapraz Alan	15,81 m <sup>2</sup>
Hall	4,02 m <sup>2</sup>
NET	19,83 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	39,24 m <sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

**TIP 12 // 1+1 DARBE GRISI NO: 8-17-38-43**

Salon-Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,83 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
NET	33,30 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	54,95 m <sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

**DARBE GRISI NO:20**

Salon-Mutfak	18,50 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,73 m <sup>2</sup>
NET	34,73 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	57,98 m <sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

**TIP 5 // 1+1 DARBE GRISI NO:13-42**

Salon-Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	0,28 m <sup>2</sup>
NET	57,23 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	108,28 m <sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

**DARBE GRISI NO:21**

Salon	36,18 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	5,08 m <sup>2</sup>
Hall	19,15 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	22,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,71 m <sup>2</sup>	Banyo	Banyo	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,28 m <sup>2</sup>	Mutfak	Mutfak	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odasi	K. Yatak Odasi	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,08 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	5,27 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	5,38 m <sup>2</sup>
NET	175,12 m <sup>2</sup>	NET		
<b>BRUTY / SATIS</b>	242,38 m <sup>2</sup>	<b>BRUTY / SATIS</b>		

**TIP 15 // 1+1**

**DARBE GRISI NO:2-11**

Salon-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
NET	43,12 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	68,85 m <sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

**TIP 16 // 4+2 DARBE GRISI NO:10-30-40**

Salon	35,81 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-3	2,65 m <sup>2</sup>
Hall	3,99 m <sup>2</sup>	Salon-2	Salon-2	34,30 m <sup>2</sup>
Mutfak	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Banyo	12,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,08 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odasi	K. Yatak Odasi	16,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	10,51 m <sup>2</sup>	Banyo	Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odasi	25,75 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,48 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,18 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,48 m <sup>2</sup>
Hall-2	1,89 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,48 m <sup>2</sup>
NET	178,98 m <sup>2</sup>	NET		
<b>BRUTY / SATIS</b>	242,38 m <sup>2</sup>	<b>BRUTY / SATIS</b>		

**TIP 4 // 1+1**

**TIP 4 // 1+1 DARBE GRISI NO:20**

Salon-Mutfak	23,08 m <sup>2</sup>
Hall	2,85 m <sup>2</sup>
Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,38 m <sup>2</sup>
NET	49,99 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	80,08 m <sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

**TIP 11 // 1+1 DARBE GRISI NO:27-10-30-40**

Salon-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,35 m <sup>2</sup>
Banyo	4,58 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,68 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
NET	39,80 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	61,48 m <sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

**TIP 1 // 1+1 DARBE GRISI NO:28**

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
NET	49,28 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	81,48 m <sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

**TIP 6 // 1+1 DARBE GRISI NO:13-41**

Salon-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,88 m <sup>2</sup>
NET	42,10 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	76,63 m <sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

**DARBE GRISI NO:23**

Salon	28,75 m <sup>2</sup>	IST KAT	Banyo-2	4,80 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	Hall-2	35,25 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Banyo	Salon-2	8,25 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Mutfak	K. Yatak Odasi	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>	Banyo-4	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,28 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,88 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,95 m <sup>2</sup>	Yatak Odasi	Yatak Odasi	4,88 m <sup>2</sup>
NET	105,18 m <sup>2</sup>	NET		
<b>BRUTY / SATIS</b>	230,08 m <sup>2</sup>	<b>BRUTY / SATIS</b>		

**TIP 8 // 1+1**

**TIP 8 // 1+1 DARBE GRISI NO:30-38**

Salon-Mutfak	16,63 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,38 m <sup>2</sup>
NET	34,17 m <sup>2</sup>
<b>BRUTY / SATIS</b>	55,12 m <sup>2</sup>