

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Продажа - квартира 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Кол-во комнат : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : квартира-студия  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Запад  
Север  
Юг  
Восток



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcçekmece /

Büyükcçekmece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-972

---

- \* Интерьер : Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Вид на море, Вид на город, В центре, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Рядом с Босфорскими мостами, Близко от Магтагау, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

Номер объявления:f-494589-972



Номер объявления:f-494589-972



### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:27

**TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,92 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO:1-10 DAİRE GİRİŞİ

**TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,18 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:9-18-37-46

**TİP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,18 m <sup>2</sup>
Balkon	4,85 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>58,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:4-15-34-43

**TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,57 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:22

**TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)**

AİT KAT	ÜST KAT
Salon	31,88 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>
MutfaK	18,03 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>
Balkon	2,73 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>145,82 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>

Номер объявления: f-494589-972

**TIP 9 // 1+0**

**NO:19-38 DAIRES (11 ADET)**

Salon+Mutfak	16,60 m <sup>2</sup>
Hall	4,02 m <sup>2</sup>
Banyo	3,34 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>24,02 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>33,34 m<sup>2</sup></b>

**TIP 7 // 1+1**

**DAIRE GRUPLU NO:10-31-40**

Salon+Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>42,92 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>68,85 m<sup>2</sup></b>

**TIP 20 // 3+2**

**NO:10-11-2 DAIRES (11 ADET)**

Salon	28,75 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-1	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,22 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,96 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>102,88 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>227,19 m<sup>2</sup></b>

**TIP 12 // 1+1**

**TIP 12 (1+1) DAIRES (11 ADET)**

Salon+Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	3,67 m <sup>2</sup>
Banyo	4,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,03 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>64,95 m<sup>2</sup></b>

**TIP 2 // 1+1**

**DAIRE GRUPLU NO:20**

Salon+Mutfak	18,90 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,73 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>34,73 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>57,98 m<sup>2</sup></b>

**TIP 5 // 1+1**

**DAIRE GRUPLU NO:19-42**

Salon+Mutfak	30,97 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>60,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>108,28 m<sup>2</sup></b>

**TIP 18 // 3+2**

**NO:10-11-2 DAIRES (11 ADET)**

Salon	36,16 m <sup>2</sup>
Hall	19,15 m <sup>2</sup>
Banyo	4,70 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	15,08 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,24 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>173,12 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>242,78 m<sup>2</sup></b>

**TIP 4 // 1+1**

**TIP 4 (1+1) DAIRES (11 ADET)**

Salon+Mutfak	23,00 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,79 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>48,09 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>68,08 m<sup>2</sup></b>

**TIP 15 // 1+1**

**DAIRE GRUPLU NO:2-11**

Salon+Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>42,92 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>68,85 m<sup>2</sup></b>

**TIP 16 // 4+2**

**TIP 16 (4+2) DAIRES (11 ADET)**

Salon	36,16 m <sup>2</sup>
Hall	4,07 m <sup>2</sup>
Banyo	17,08 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,01 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odasi	28,78 m <sup>2</sup>
Banyo-2	4,33 m <sup>2</sup>
Hall-2	3,82 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>173,28 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>242,78 m<sup>2</sup></b>

**TIP 11 // 1+1**

**TIP 11 (1+1) DAIRES (11 ADET)**

Salon+Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,35 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,60 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>38,96 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>58,41 m<sup>2</sup></b>

**TIP 1 // 1+1**

**TIP 1 (1+1) DAIRES**

Salon+Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>49,28 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>81,40 m<sup>2</sup></b>

**TIP 8 // 1+1**

**NO:10-31-40 DAIRES GRUPLU**

Salon+Mutfak	16,60 m <sup>2</sup>
Hall	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,02 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,30 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>34,02 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>58,12 m<sup>2</sup></b>

**TIP 6 // 1+1**

**TIP 6 (1+1) DAIRES (11 ADET)**

Salon+Mutfak	18,90 m <sup>2</sup>
Hall	4,42 m <sup>2</sup>
Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	14,98 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,78 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>76,03 m<sup>2</sup></b>

**TIP 19 // 3+2**

**NO:10-11-2 DAIRES (11 ADET)**

Salon	28,75 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,22 m <sup>2</sup>
Banyo-2	3,96 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>102,88 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUT / SATIS</b>	<b>220,02 m<sup>2</sup></b>