

**KUZEY ŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Menemen**

Продажа - квартира 4,261,950 TL | 112 m2 Izmir / Menemen



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-912

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Intercom (внутренн.связь), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Высокий вход, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,



Номер обявления:f-494589-912



# 2+1

## Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 37,67 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 8,40 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,72 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	: 17,29 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m <sup>2</sup>	NET	: 129,62 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 147,39 m <sup>2</sup>
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		



İST KAT

# 3+1

## Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,86 m <sup>2</sup>
SALON	: 39,44 m <sup>2</sup>	BALKON-1	: 7,77 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 12,23 m <sup>2</sup>	BALKON-2	: 6,08 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 16,85 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 16,85 m <sup>2</sup>	NET	: 105,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 16,85 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 132,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	: 11,47 m <sup>2</sup>		

# 3+1

## Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,25 m <sup>2</sup>	KORIDOR	: 12,07 m <sup>2</sup>
SALON	: 25,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	: 4,87 m <sup>2</sup>
MUTFAK	: 8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	: 44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	: 18,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	: 18,25 m <sup>2</sup>	NET	: 142,75 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-3	: 18,25 m <sup>2</sup>	GENEL BRÜT	: 156,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m <sup>2</sup>		



Номер обявления:f-494589-912

**3+1 Plus Daire Planı**  
Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORNEKLER	2,80 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,54 m <sup>2</sup>	SOBUN 2	2,73 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,35 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,57 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	11,82 m <sup>2</sup>	SANITUAR ODASI	2,34 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	22,35 m <sup>2</sup>	NET	32,20 m <sup>2</sup>
SOBUN ODASI	16,70 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	38,63 m <sup>2</sup>
BAHCE	2,16 m <sup>2</sup>		
BASKI	0,50 m <sup>2</sup>		

**2+1 Daire Planı**  
Brüt 102,76 m<sup>2</sup>

ORNEKLER	2,54 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	3,82 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,22 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	12,30 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,75 m <sup>2</sup>	BALCON 2	3,30 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	8,50 m <sup>2</sup>	SANITUAR ODASI	1,47 m <sup>2</sup>
SOBUN ODASI	14,12 m <sup>2</sup>	NET	19,60 m <sup>2</sup>
BAHCE	2,37 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	14,81 m <sup>2</sup>

**4+1 Villa Daire Planı**  
Brüt 258,92 m<sup>2</sup>

ORNEKLER	22,87 m <sup>2</sup>	BASKI	2,20 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	4,22 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,20 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET 2	22,88 m <sup>2</sup>	SOBUN	26,29 m <sup>2</sup>
MEK. BIRLET-ACIK	7,00 m <sup>2</sup>	YATAK ODASI 1	11,20 m <sup>2</sup>	BALCON	16,24 m <sup>2</sup>
SOBUN	21,18 m <sup>2</sup>	YATAK ODASI 2	14,12 m <sup>2</sup>	SANITUAR ODASI	3,00 m <sup>2</sup>
MEK. BIRLET	23,88 m <sup>2</sup>	SOBUN ODASI	24,34 m <sup>2</sup>	NET	122,22 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI	23,28 m <sup>2</sup>	YATAK ODASI	22,12 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	122,22 m <sup>2</sup>
MEK.	3,18 m <sup>2</sup>	SOBUN ODASI	4,95 m <sup>2</sup>		

**4+1 Loft Daire Planı**  
Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORNEKLER	19,20 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET 2	11,72 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	27,18 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,50 m <sup>2</sup>	YATAK ODASI 1	11,20 m <sup>2</sup>	BALCON 1	6,28 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,70 m <sup>2</sup>	SOBUN ODASI	22,20 m <sup>2</sup>	BALCON 2	6,68 m <sup>2</sup>
MEK.	2,30 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET 2	6,30 m <sup>2</sup>	BALCON 3	5,48 m <sup>2</sup>
SOBUN	22,54 m <sup>2</sup>	MUTFAK	3,30 m <sup>2</sup>	NET	113,23 m <sup>2</sup>
BAHCE 1	10,50 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	4,80 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	38,63 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	30,75 m <sup>2</sup>	SOBUN	12,30 m <sup>2</sup>		
MEK. BIRLET	22,00 m <sup>2</sup>	SANITUAR ODASI	4,25 m <sup>2</sup>		

**3+1 Köşe Daire Planı**  
Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORNEKLER	2,71 m <sup>2</sup>	ME. BANYO	2,94 m <sup>2</sup>
SOBUN	2,22 m <sup>2</sup>	MEK. BIRLET	11,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	2,34 m <sup>2</sup>	BALCON	3,30 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 1	11,27 m <sup>2</sup>	SANITUAR ODASI	1,20 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI 2	22,14 m <sup>2</sup>	NET	122,22 m <sup>2</sup>
SOBUN ODASI	11,07 m <sup>2</sup>		
SOBUN ODASI 2	12,12 m <sup>2</sup>		
BASKI	0,47 m <sup>2</sup>		