

**ALLSANCAK İZMİR - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Konak**

Продажа - квартира 5,545,710 TL | 81 m2 Izmir / Konak



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcemece /

Büyükcemece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-910

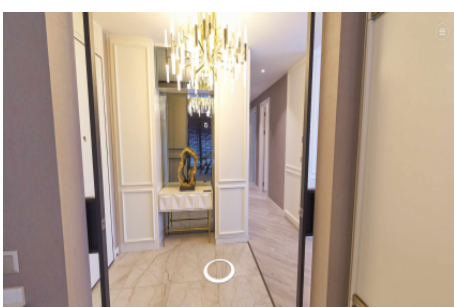
---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Теплоизоляция, Электро-генератор, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Кафе, Живая музыка, Мини-кинозал, Дискотека, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Пожарная служба, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Море рядом , Вид на море, Вид на город, В центре, центр города, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом с трамваем, Близо от центра города,

Номер объявления: f-494589-910



Номер объявления: f-494589-910



Номер объявления:f-494589-910

## 1+1 C1

74,68 m<sup>2</sup> DETAY

|   |                |                      |
|---|----------------|----------------------|
| 1 | Antre          | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Salon + Mutfak | 25,71 m <sup>2</sup> |
| 3 | Yatak Odası    | 11,37 m <sup>2</sup> |
| 4 | Banyo          | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Balkon 1       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Balkon 2       | 2,85 m <sup>2</sup>  |

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Net m <sup>2</sup>  | 50,13 m <sup>2</sup>         |
| Brüt m <sup>2</sup> | 72,36 - 74,68 m <sup>2</sup> |



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır)

## 2+1 F

142,82 m<sup>2</sup> DETAY

|    |                    |                      |
|----|--------------------|----------------------|
| 1  | Antre              | 6,27 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Salon              | 26,88 m <sup>2</sup> |
| 3  | Mutfak             | 7,89 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Yatak Odası        | 11,95 m <sup>2</sup> |
| 5  | Ekstra Yatak Odası | 11,30 m <sup>2</sup> |
| 6  | Yatak Odası        | 4,90 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Ekstra Banyo       | 3,89 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Banyo              | 4,25 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Çamaşır Odası      | 3,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Merdiven           | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Balkon             | 6,01 m <sup>2</sup>  |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Net m <sup>2</sup>  | 98,26 m <sup>2</sup>  |
| Brüt m <sup>2</sup> | 142,82 m <sup>2</sup> |



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır)

## 2+1 DUBLEKS

191,97 m<sup>2</sup> DETAY

|    |                    |                              |
|----|--------------------|------------------------------|
| 1  | Antre + Mutfak     | 6,83 m <sup>2</sup>          |
| 2  | Salon + Mutfak     | 38,38 - 38,68 m <sup>2</sup> |
| 3  | Yatak Odası        | 12,82 m <sup>2</sup>         |
| 4  | Ekstra Yatak Odası | 18,40 - 18,71 m <sup>2</sup> |
| 5  | Salonlu Oda        | 3,88 m <sup>2</sup>          |
| 6  | Ekstra Banyo       | 4,04 m <sup>2</sup>          |
| 7  | Banyo              | 3,89 m <sup>2</sup>          |
| 8  | MCC                | 2,36 m <sup>2</sup>          |
| 9  | Merdiven           | 15,48 m <sup>2</sup>         |
| 10 | Balkon             | 2,74 - 3,28 m <sup>2</sup>   |
| 11 | Teras              | 10,38 m <sup>2</sup>         |

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Net m <sup>2</sup>  | 116,23 - 116,82 m <sup>2</sup> |
| Brüt m <sup>2</sup> | 171,54 - 191,97 m <sup>2</sup> |



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır)

## 3+1 D1

183,95 m<sup>2</sup> DETAY

|    |                    |                      |
|----|--------------------|----------------------|
| 1  | Antre              | 11,82 m <sup>2</sup> |
| 2  | Salon              | 28,88 m <sup>2</sup> |
| 3  | Mutfak             | 11,27 m <sup>2</sup> |
| 4  | Yatak Odası 1      | 18,35 m <sup>2</sup> |
| 5  | Yatak Odası 2      | 16,89 m <sup>2</sup> |
| 6  | Ekstra Yatak Odası | 16,25 m <sup>2</sup> |
| 7  | Banyo              | 3,83 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Ekstra Banyo       | 4,01 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Banyo              | 4,97 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Çamaşır Odası      | 3,05 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Merdiven           | 5,46 m <sup>2</sup>  |
| 12 | Balkon 1           | 18,31 m <sup>2</sup> |
| 13 | Balkon 2           | 1,83 m <sup>2</sup>  |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Net m <sup>2</sup>  | 128,96 m <sup>2</sup> |
| Brüt m <sup>2</sup> | 183,95 m <sup>2</sup> |



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır)

## 2+1 A1

105,35 m<sup>2</sup> DETAY

|   |                    |                      |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | Antre              | 6,70 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Salon + Mutfak     | 26,75 m <sup>2</sup> |
| 3 | Yatak Odası        | 11,27 m <sup>2</sup> |
| 4 | Ekstra Yatak Odası | 11,81 m <sup>2</sup> |
| 5 | Banyo              | 4,12 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Merdiven           | 5,28 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Balkon             | 5,42 m <sup>2</sup>  |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Net m <sup>2</sup>  | 73,57 m <sup>2</sup>  |
| Brüt m <sup>2</sup> | 105,35 m <sup>2</sup> |



ALLSANCAK, TOKİ (Türkiye EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır)

Номер объявления: f-494589-910

**3+1 B2**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,27 м<sup>2</sup>
- Жауы: 29,27 м<sup>2</sup>
- Мекен: 19,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 1: 18,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 2: 18,20 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 30,20 м<sup>2</sup>
- Шыраық Одаы: 3,83 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 4,47 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,97 м<sup>2</sup>
- Сарыаы Одаы: 3,75 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,97 м<sup>2</sup>
- Мекен: 3,48 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 16,40 м<sup>2</sup>
- Балнаы 2: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 103,22 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 193,29 м<sup>2</sup> (100%)

**1+1 B**  
67,35 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы + Мекен: 4,84 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 20,27 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 3,24 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 8,40 м<sup>2</sup>

Некелі: 46,83 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 100,00 м<sup>2</sup> (100%)

**2+1 E1**  
145,02 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 2,21 м<sup>2</sup>
- Жауы: 29,27 м<sup>2</sup>
- Мекен: 12,27 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 13,85 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 18,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 4,84 м<sup>2</sup>
- Жауы: 5,00 м<sup>2</sup>
- Сарыаы Одаы: 3,22 м<sup>2</sup>
- Жауы: 5,00 м<sup>2</sup>
- Мекен: 16,40 м<sup>2</sup>

Некелі: 103,84 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 193,91 м<sup>2</sup> (100%)

**2+1 C1**  
118,83 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 3,20 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 20,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 13,85 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 4,84 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,27 м<sup>2</sup>
- Мекен: 3,48 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 70,98 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 161,91 м<sup>2</sup> (100%)

**3+1 DUBLEKS**  
287,03 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы + Мекен: 6,24 м<sup>2</sup>
- Жауы: 29,27 м<sup>2</sup>
- Мекен: 12,27 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 1: 13,72 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 2: 10,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 18,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 4,84 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,47 м<sup>2</sup>
- Сарыаы Одаы: 3,22 м<sup>2</sup>
- Мекен 1: 3,48 м<sup>2</sup>
- Мекен 2: 3,48 м<sup>2</sup>
- Тыста: 16,40 м<sup>2</sup>

Некелі: 170,98 м<sup>2</sup> (60%)  
Бекеті: 287,03 м<sup>2</sup> (100%)

**1+1 D**  
88,52 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,20 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 20,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 4,00 м<sup>2</sup>
- Сарыаы Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Жауы: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 60,27 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 100,00 м<sup>2</sup> (100%)

**3+1 A**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 4,90 м<sup>2</sup>
- Жауы: 29,27 м<sup>2</sup>
- Мекен: 19,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 1: 18,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 2: 18,20 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 18,20 м<sup>2</sup>
- Шыраық Одаы: 3,83 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 4,47 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,97 м<sup>2</sup>
- Сарыаы Одаы: 3,75 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,97 м<sup>2</sup>
- Мекен: 3,48 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 16,40 м<sup>2</sup>
- Балнаы 2: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 103,48 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 193,47 м<sup>2</sup> (100%)

**1+1 A**  
58,47 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 3,20 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 14,00 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 4,00 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 4,87 м<sup>2</sup>

Некелі: 36,27 м<sup>2</sup> (62%)  
Бекеті: 58,47 м<sup>2</sup> (100%)

**2+1 D1**  
133,01 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 2,21 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 29,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 14,00 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 5,20 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,27 м<sup>2</sup>
- Мекен: 3,48 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 70,97 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 161,91 м<sup>2</sup> (100%)

**2+1 B**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 3,20 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 20,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы: 10,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 13,85 м<sup>2</sup>
- Мекен: 4,14 м<sup>2</sup>
- Балнаы: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 70,97 м<sup>2</sup>  
Бекеті: 161,91 м<sup>2</sup> (100%)

**3+1 C2**  
183,33 m<sup>2</sup> DETAY

- Ашаы: 2,87 м<sup>2</sup>
- Жауы + Мекен: 40,20 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 1: 10,40 м<sup>2</sup>
- Тыста Одаы 2: 10,40 м<sup>2</sup>
- Шыраық Тыста Одаы: 18,20 м<sup>2</sup>
- Шыраық Одаы: 4,87 м<sup>2</sup>
- Шыраық Мекен: 3,83 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,97 м<sup>2</sup>
- Сарыаы Одаы: 3,75 м<sup>2</sup>
- Жауы: 4,97 м<sup>2</sup>
- Мекен: 3,48 м<sup>2</sup>
- Балнаы 1: 16,40 м<sup>2</sup>
- Балнаы 2: 3,94 м<sup>2</sup>

Некелі: 103,33 м<sup>2</sup> (56%)  
Бекеті: 183,33 м<sup>2</sup> (100%)