

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

Продажа - квартира 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Юг  
Восток  
Север



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcçekmece /

Büyükcçekmece

34528 , Istanbul

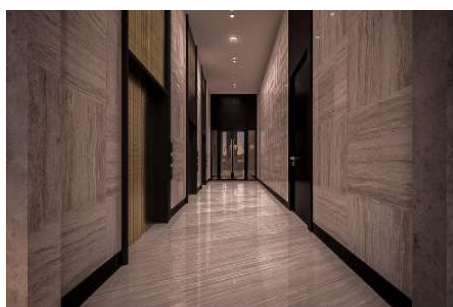
Номер объявления:f-494589-903

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Двойное остекление, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С садом, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Ground Survey, Железобетон, Ограждение, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, Муниципалитет, АЗС, Кафе, Мини-кинотал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Близко к ТЕМ,



Номер объявления:f-494589-903



DAİRE 1+1A-11



1 Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2 Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4 Banyo	: 3,23 m <sup>2</sup>
5 Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,10 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON+BALKON+FRANJIZ BALKONU)	: 24,78 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 96,70 m <sup>2</sup>

"Örneklemlerle uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüksekliği, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1B-6



1 Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2 Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	: 9,95 m <sup>2</sup>
4 Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5 Antre	: 3,24 m <sup>2</sup>
6 Fransız Balcon	: 3,13 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 35,35 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 5,34 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON+BALKON+FRANJIZ BALKONU)	: 21,12 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 88,29 m <sup>2</sup> - 96,38 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1 Mutfak	: 6,09 m <sup>2</sup>
2 Salon	: 12,71 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	: 9,91 m <sup>2</sup>
4 Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5 Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 35,16 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON+BALKON+FRANJIZ BALKONU)	: 21,07 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 87,48 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1 Mutfak	: 6,03 m <sup>2</sup>
2 Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	: 9,98 m <sup>2</sup>
4 Banyo	: 3,24 m <sup>2</sup>
5 Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6 Fransız Balcon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,24 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON+BALKON+FRANJIZ BALKONU)	: 22,99 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 85,81 m <sup>2</sup>

DAİRE 2+1C-2



1 Mutfak	: 5,89 m <sup>2</sup>
2 Salon	: 13,99 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	: 9,21 m <sup>2</sup>
4 E.Yatak Odası	: 19,85 m <sup>2</sup>
5 E.Banyo	: 2,98 m <sup>2</sup>
6 Banyo	: 2,62 m <sup>2</sup>
7 Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8 Hol	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 65,92 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON+BALKON+FRANJIZ BALKONU)	: 48,88 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 128,80 m <sup>2</sup>

Номер объявления: f-494589-903

DAIRE 1+1A-3

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,54 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,50 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,00 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 38,50 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,79 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-3

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 12,37 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,71 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,75 m<sup>2</sup> (3,75 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 39,46 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 78,90 m<sup>2</sup> (78,90 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-11

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 12,37 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,71 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,75 m<sup>2</sup> (3,75 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 39,46 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 78,90 m<sup>2</sup> (78,90 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-19

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,35 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 37,35 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,70 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,35 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 37,35 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,70 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-8

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,54 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,50 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,00 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 38,50 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,79 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-13

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,72 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 38,10 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 41,10 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,71 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1B-8

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 12,37 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,71 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,75 m<sup>2</sup> (3,75 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 39,46 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 78,90 m<sup>2</sup> (78,90 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-16

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,12 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,80 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,00 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 37,80 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,71 m<sup>2</sup> (74,71 m<sup>2</sup>)

DAIRE 2+1A-2

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,47 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 6,70 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>
- 7. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 36,31 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 2,25 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ALAN : 38,56 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 77,73 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-5

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,40 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 38,10 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,00 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 41,10 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,71 m<sup>2</sup> (74,71 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-10

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,40 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 38,10 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,00 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 41,10 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 74,71 m<sup>2</sup> (74,71 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-5

**AIR**  
SALONLUKUN  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 12,37 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,71 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,75 m<sup>2</sup> (3,75 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 39,46 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 78,90 m<sup>2</sup> (78,90 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-13

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 12,37 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,71 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,75 m<sup>2</sup> (3,75 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 39,46 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 78,90 m<sup>2</sup> (78,90 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-21

**AIR**  
SALONLUKUN  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,08 m<sup>2</sup>
- 2. Yatah : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 12,37 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,00 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 35,71 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,75 m<sup>2</sup> (3,75 m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET ALAN : 39,46 m<sup>2</sup>  
 SATISHA DAIRE NET ALAN : 78,90 m<sup>2</sup> (78,90 m<sup>2</sup>)