

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

Продажа - квартира 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Юг  
Восток  
Север



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcçekmece /

Büyükcçekmece

34528 , Istanbul

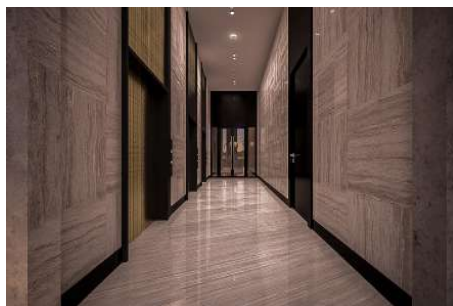
Номер объявления:f-494589-903

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Двойное остекление, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С садом, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Водонапорный резервуар, Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Ground Survey, Железобетон, Ограждение, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, Муниципалитет, АЗС, Кафе, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Близко к ТЕМ,



Номер объявления: f-494589-903



DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,86 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,25 m <sup>2</sup>
4	E.Yatak Odası	: 18,83 m <sup>2</sup>
5	E.Banyo	: 2,90 m <sup>2</sup>
6	Banyo	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8	Hol	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 14,30 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZİZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 129,92 m <sup>2</sup>

"Örneklemlerle uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,04 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 11,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,39 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 48,09 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 2,00 m<sup>2</sup> (2,38m<sup>2</sup>)  
 DAİREYE AİT : 2,98 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANZİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 72,19 m<sup>2</sup> (75,23 m<sup>2</sup>)

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,99 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 38,67 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 2,16 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT : 24,19 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANZİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 65,00 m<sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,94 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,18 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 33,53 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 1,96 m<sup>2</sup> (2,94m<sup>2</sup>)  
 DAİREYE AİT : 3,13 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANZİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 48,00 m<sup>2</sup> (46,58 m<sup>2</sup>)
















DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,01 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 34,25 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 2,21 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT : 15,07 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANZİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 51,53 m<sup>2</sup>

Номер объявления: f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-22</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,07 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pencerne Balkon: 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,07 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,31 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 19,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 2,98 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 12,90 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 11,80 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 1,88 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,83 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,81 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 22,64 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,06 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 12,77 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pencerne Balkon: 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,23 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,07 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,30 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 19,23 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 9,95 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 16,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> ALAN DAIRE NET ALAN: 18,30 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 16,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 5,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 12,90 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,17 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,23 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,80 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatah Odasi: 10,70 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo: 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo: 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>7. Banyo: 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>8. Banyo: 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>9. Banyo: 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>10. Banyo: 2,15 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 38,03 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,30 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 40,33 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 38,03 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 18,04 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> ALAN DAIRE NET ALAN: 20,10 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 16,08 m<sup>2</sup> ALAN</p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,28 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,28 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,02 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,30 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,17 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pencerne Balkon: 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,24 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,07 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,31 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 19,24 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,28 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> ALAN DAIRE NET ALAN: 21,34 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,63 m<sup>2</sup> ALAN</p>	<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,67 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>7. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>8. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>9. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>10. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,28 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,34 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,63 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1C-1</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>7. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>8. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>9. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> <li>10. Banyo: 2,28 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,28 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> DAIRE NET ALAN: 21,34 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,63 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 5,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo: 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 18,20 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,04 m<sup>2</sup> ALAN DAIRE NET ALAN: 20,24 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,93 m<sup>2</sup> ALAN</p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 5,20 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 14,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 18,90 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> ALAN DAIRE NET ALAN: 20,96 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,38 m<sup>2</sup> ALAN</p>	<p>DAIRE 1+1B-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONLUKUN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah: 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi: 8,58 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor: 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo: 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI: 19,04 m<sup>2</sup> DAIRE NET ODASI: 2,06 m<sup>2</sup> ALAN DAIRE NET ALAN: 21,10 m<sup>2</sup> SAGSA DAIRE NET ALANI: 17,08 m<sup>2</sup> ALAN</p>