

NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

For Sale - Apartment 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



Rooms : 5
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating
Heating Type : Natural Gas
Balcony Number : 1
Toilet Number : 2
Deed Status : Title Deed with Floor Easement
Available to Bank Credit : Yes



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyüçekmece /

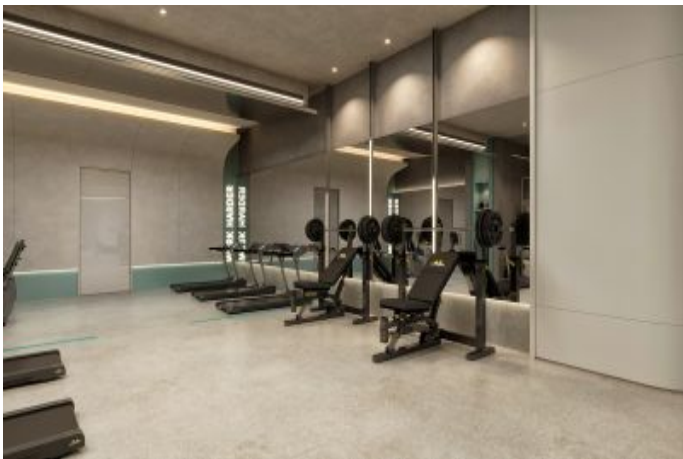
Büyüçekmece

34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-996

- * Internal Properties : Alarm, Balcony, White-Goods, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Formica Kitchen, Closet, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Custom Design Kitchen, Parquet, Ceramic Ground, Security System, PVC Coated,
- * Building : Earthquake Resistant, Fiber Internet, Heat Proofing, Furniture Elevator, High Entrance, Sound Isolation,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Veterinary, School,
- * Compound : Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Jogging, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Garden - Private, Security Camera,
- * Location : Near the Sea, Nature View, City View, Close to Marmaray,

Номер объявления: f-494589-996



Номер объявления: f-494589-996



C BLOK

5+1 DAİRE TİP D



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Hali | 14.87 m ² |
| 02 Salon | 59.30 m ² |
| 03 Mutfak | 25.66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11.56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3.88 m ² |
| 06 WC | 3.84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3.68 m ² |
| 08 Banyo | 5.01 m ² |
| 09 Banyo | 4.47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17.40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15.75 m ² |
| 12 Koridor | 11.88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12.59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17.02 m ² |
| 16 Balkon | 32.54 m ² |
| 17 Balkon | 3.42 m ² |
| 18 Balkon | 3.93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239.58 m²
Brüt Alan* 345.37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369.43 m²

*Net alan büyüme bölümüne ait tüm masrafların toplamıdır. www.bnyk.gov.tr
 **Satışa esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu dağandır.

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Hali | 14.87 m ² |
| 02 Salon | 59.30 m ² |
| 03 Mutfak | 25.66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11.56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3.88 m ² |
| 06 WC | 3.84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3.68 m ² |
| 08 Banyo | 5.01 m ² |
| 09 Banyo | 4.47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17.40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15.75 m ² |
| 12 Koridor | 11.88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12.59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17.02 m ² |
| 16 Balkon | 32.54 m ² |
| 17 Balkon | 3.42 m ² |
| 18 Balkon | 3.93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239.58 m²
Brüt Alan* 345.37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369.43 m²

A BLOK

5+1 DAİRE TİP A



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Hali | 14.87 m ² |
| 02 Salon | 59.30 m ² |
| 03 Mutfak | 25.66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11.56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3.88 m ² |
| 06 WC | 3.84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3.68 m ² |
| 08 Banyo | 5.01 m ² |
| 09 Banyo | 4.47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17.40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15.75 m ² |
| 12 Koridor | 11.88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12.59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17.02 m ² |
| 16 Balkon | 32.54 m ² |
| 17 Balkon | 3.42 m ² |
| 18 Balkon | 3.93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239.58 m²
Brüt Alan* 345.37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369.43 m²

C BLOK

5+1 DAİRE TİP C-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Hali | 14.87 m ² |
| 02 Salon | 59.30 m ² |
| 03 Mutfak | 25.66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11.56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3.88 m ² |
| 06 WC | 3.84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3.68 m ² |
| 08 Banyo | 5.01 m ² |
| 09 Banyo | 4.47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17.40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15.75 m ² |
| 12 Koridor | 11.88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12.59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17.02 m ² |
| 16 Balkon | 32.54 m ² |
| 17 Balkon | 3.42 m ² |
| 18 Balkon | 3.93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239.58 m²
Brüt Alan* 345.37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369.43 m²

B BLOK

5+1 DAİRE TİP B-T



| | |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Hali | 14.87 m ² |
| 02 Salon | 59.30 m ² |
| 03 Mutfak | 25.66 m ² |
| 04 Yandama Odası | 11.56 m ² |
| 05 Yandama Banyosu | 3.88 m ² |
| 06 WC | 3.84 m ² |
| 07 Camdan Odası | 3.68 m ² |
| 08 Banyo | 5.01 m ² |
| 09 Banyo | 4.47 m ² |
| 10 Yatak Odası | 17.40 m ² |
| 11 Yatak Odası | 15.75 m ² |
| 12 Koridor | 11.88 m ² |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32.73 m ² |
| 14 Ekv. Banyo | 12.59 m ² |
| 15 Oturma Odası | 17.02 m ² |
| 16 Balkon | 32.54 m ² |
| 17 Balkon | 3.42 m ² |
| 18 Balkon | 3.93 m ² |

Net Alan (Balkon hariç) 239.58 m²
Brüt Alan* 345.37 m²
Satışa Esas Brüt Alan** 369.43 m²

Номер объявления: f-494589-996

C BLOK
5+1 DAIRE
TIP C



| | |
|---|-----------------------------|
| Alan (m ²) | 100,00 |
| Yatak Odası | 10,00 |
| Banyo | 5,00 |
| Mutfak | 8,00 |
| Salon | 12,00 |
| Yemek Odası | 10,00 |
| Coridor | 3,00 |
| Merdiven | 2,00 |
| Diğer Odalar | 10,00 |
| Net Alan (Dış Duvarlar İçerilerek) | 100,00 m² |
| Net Alan* | 90,00 m² |
| Net Alan (Kısıtlı Alan İçerilerek) | 80,00 m² |

A BLOK
5+1 DAIRE
TIP A-T



| | |
|---|-----------------------------|
| Alan (m ²) | 100,00 |
| Yatak Odası | 10,00 |
| Banyo | 5,00 |
| Mutfak | 8,00 |
| Salon | 12,00 |
| Yemek Odası | 10,00 |
| Coridor | 3,00 |
| Merdiven | 2,00 |
| Diğer Odalar | 10,00 |
| Net Alan (Dış Duvarlar İçerilerek) | 100,00 m² |
| Net Alan* | 90,00 m² |
| Net Alan (Kısıtlı Alan İçerilerek) | 80,00 m² |