

## EMLAK KONUT SEMT BAŒEKENT - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Bařakřehir

For Sale - Apartment 2,100,000 TL | 68 m2 Istanbul / Bařakřehir



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Property Direction : East  
West  
North  
South



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80  
80

Мобильный телефон +90  
542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80  
80

Мобильный телефон +90  
533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

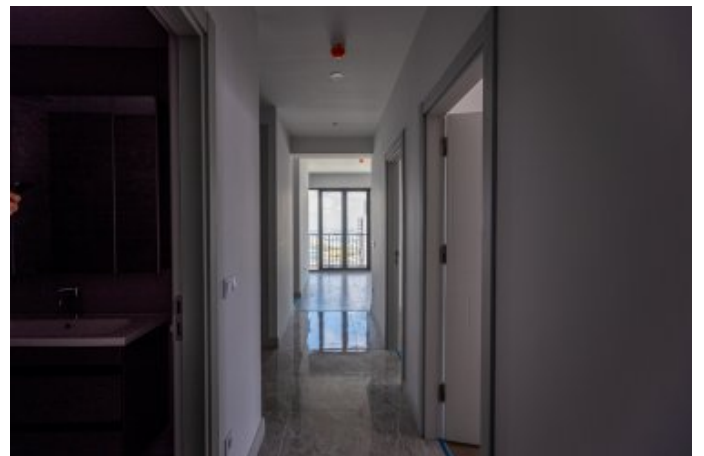
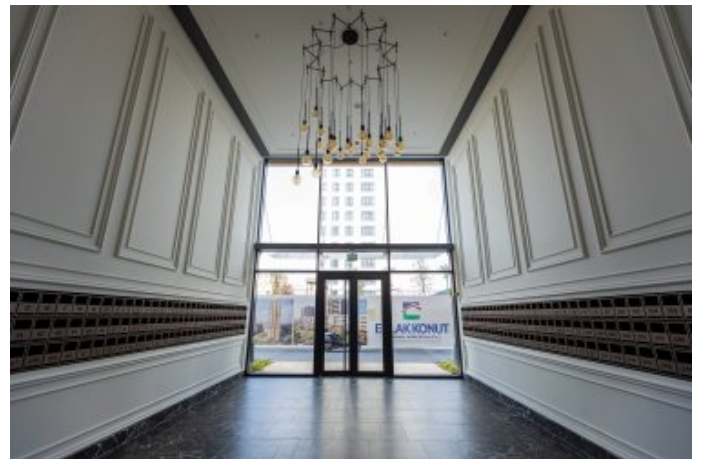
34528 , Istanbul

Номер объявления:f-494589-955

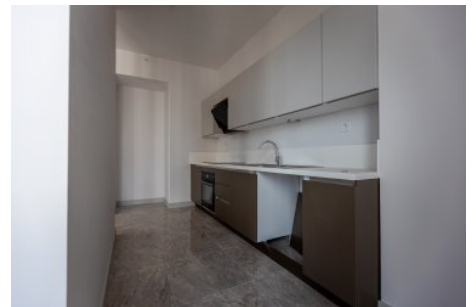
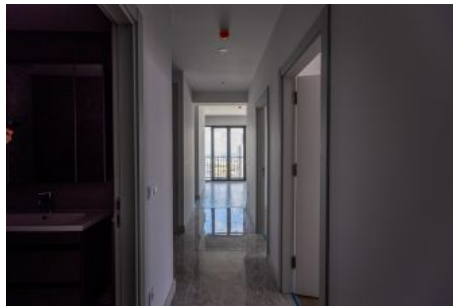
---

- \* Internal Properties : Alarm, Balcony, Steel Door, Diaphone with screen, Security System,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Doorman, Ground Survey, Reinforced Concrete, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* Compound : Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Security Camera,

Номер объявления: f-494589-955



Номер объявления:f-494589-955



Номер объявления: f-494589-955



### 1P G3 F BLOK 3+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	8,57 m <sup>2</sup>
Salon	23,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	8,84 m <sup>2</sup>
Yatak odası 1	8,09 m <sup>2</sup>
Yatak odası 2	8,11 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	14,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	1,85 m <sup>2</sup>
Koridor	3,43 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2	5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup>
Balkon 3	7,68 m <sup>2</sup>
Balkon 5	4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup>
Balkon 6	6,71 m <sup>2</sup>
Balkon 4 (açık balkon)	4,38 m <sup>2</sup>



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>



Tüm ölçüler yapıya göre değişebilir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir.



### 1P D D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	1,28 m <sup>2</sup>
Salon - mutfak	16,45 m <sup>2</sup>
Yatak odası	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,29 m <sup>2</sup>
WC	1,22 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,28 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,28 m <sup>2</sup>



### 1P C1 D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	1,28 m <sup>2</sup>
Salon - mutfak	16,45 m <sup>2</sup>
Yatak odası	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,29 m <sup>2</sup>
WC	1,22 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,28 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,28 m <sup>2</sup>



Net alan : 40,00 m<sup>2</sup> - 40,42 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 40,00 m<sup>2</sup> - 40,42 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 40,00 m<sup>2</sup>



Net alan : 42,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 42,22 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 42,22 m<sup>2</sup>

### 1P B1 E BLOK 4+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	10,20 m <sup>2</sup>
Salon	30,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,00 m <sup>2</sup>
Yatak odası 1	8,00 m <sup>2</sup>
Yatak odası 2	8,00 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	10,00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	10,00 m <sup>2</sup>
Banyo	3,00 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,00 m <sup>2</sup>
Koridor	4,00 m <sup>2</sup>
Balkon 1	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 2	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 3	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 4	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 5	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 6	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 7	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 8	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 9	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 10	10,00 m <sup>2</sup>



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>



### 1P I2 F BLOK 2+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	3,00 m <sup>2</sup>
Salon	20,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	8,00 m <sup>2</sup>
Yatak odası	8,00 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	10,00 m <sup>2</sup>
Banyo	3,00 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,00 m <sup>2</sup>
Koridor	3,00 m <sup>2</sup>
Balkon 1	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 2	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 3	10,00 m <sup>2</sup>



Net alan : 70,00 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 80,00 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 100,00 m<sup>2</sup>



Номер объявления: f-494589-955

