

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

For Sale - Apartment 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Property Direction : South  
East  
North



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcemece /

Büyükcemece

34528 , Istanbul

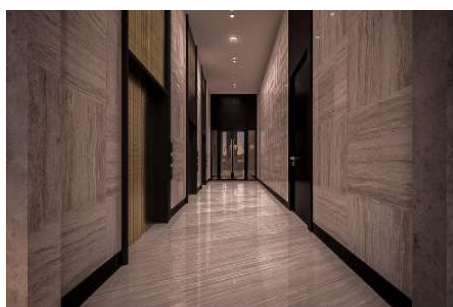
Номер объявления:f-494589-903

---

- \* Internal Properties : Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, With master bathroom, Diaphone with screen, Double Glass, Security System,
- \* Building : Elevator / Lift, With Garden, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Internet, Generator-Power Unit, Doorman, Water tank, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, Ground Survey, Reinforced Concrete, Fence, Parking, Fire Alarm,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Mini Movie Theater, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing,
- \* Compound : Fitness Center, Security, Parking - Indoor, Gym, Swimming Pool (Indoor), Security Camera,
- \* Location : Close to TEM,



Номер объявления:f-494589-903



DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,86 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,25 m <sup>2</sup>
4	E.Yatak Odası	: 18,83 m <sup>2</sup>
5	E.Banyo	: 2,90 m <sup>2</sup>
6	Banyo	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8	Hol	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 14,30 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 129,92 m <sup>2</sup>

"Örneklemlerle uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cephedenin, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,04 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 11,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,39 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 48,09 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 2,00 m<sup>2</sup> (2,38m<sup>2</sup>)  
 DAİREYE AİT : 2,98 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 72,19 m<sup>2</sup> (75,23 m<sup>2</sup>)

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,99 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 38,67 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 2,16 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT : 24,19 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 65,02 m<sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,94 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,39 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,18 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 33,63 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 1,96 m<sup>2</sup> (2,94m<sup>2</sup>)  
 DAİREYE AİT : 3,18 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 40,09 m<sup>2</sup> (46,59 m<sup>2</sup>)
















DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,76 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,01 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN : 34,26 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT DEPO : 2,21 m<sup>2</sup>  
 DAİREYE AİT : 15,07 m<sup>2</sup>  
 (AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)  
 SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 51,54 m<sup>2</sup>

Номер объявления: f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-22</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 12,80 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,80 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,07 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 10,99 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 18,80 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,00 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,81 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 15,56 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 17,04 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 12,77 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,77 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 3,75 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 20,00 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 18,77 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 16,00 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,00 m<sup>2</sup> (12,50%)          DAİRE ALAN ORANI: 12,50 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 16,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-10</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 5,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 16,78 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,00 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 11,92 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 14,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>8. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>9. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>10. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 38,00 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,30 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 6,05 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 38,00 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 3,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,00 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 1,60 m<sup>2</sup> (8,89%)          DAİRE ALAN ORANI: 8,89 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 18,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,78 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,00 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 10,65 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 17,77 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 12,80 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,80 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 3,00 m<sup>2</sup> (15,96%)          DAİRE ALAN ORANI: 15,96 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 18,80 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,78 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 1,60 m<sup>2</sup> (8,52%)          DAİRE ALAN ORANI: 8,52 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 17,63 m<sup>2</sup> (93,88%)</p>	<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,67 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,78 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatahane Odası: 8,78 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>8. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>9. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 36,15 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,00 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 5,53 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 35,15 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1C-1</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 6,67 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,78 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatahane Odası: 8,78 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>8. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>9. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 36,23 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 2,00 m<sup>2</sup>          DAİRE ALAN ORANI: 5,52 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 35,23 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 3,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,00 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 1,60 m<sup>2</sup> (8,89%)          DAİRE ALAN ORANI: 8,89 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 18,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 10,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,00 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 1,00 m<sup>2</sup> (5,56%)          DAİRE ALAN ORANI: 5,56 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 17,04 m<sup>2</sup> (94,67%)</p>	<p>DAIRE 1+1B-5</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak: 4,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatahane: 12,80 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatahane Odası: 8,00 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo: 2,00 m<sup>2</sup></li> <li>5. Pasaj: 0,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN: 18,80 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DEĞERİ: 1,00 m<sup>2</sup> (5,32%)          DAİRE ALAN ORANI: 5,32 %          SAĞSAĞA BİRİT ALAN: 17,08 m<sup>2</sup> (90,85%)</p>