

## OTTOMARE SUITES 3.5 + 1 BÜYÜK TİP BALKONLU 206 M2 RESIDENCE Istanbul / Zeytinburnu

For Sale - Residence 1,050,000 \$ | 230 m2 Istanbul / Zeytinburnu

#1025417469



OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 20  
Building Floor Number : 25  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
East  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0



Yücel Ciddi

Телефон +90 212-252 35  
69

Мобильный телефон +90  
532-264 78 52

OPTIMUM  
Gayrimenkul Danışmanlık

Optimum Gayrimenkul

Телефон 90 212-2523569

Мобильный телефон 90  
532-2647852

Факс 90 212-2523569

Kemeraltı Caddesi No 16 kat  
7

Beyoğlu / Karaköy

34425 , Istanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Wood Works, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cellar, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : By the Sea, Bosphorus View, Sea View, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Marine Transportation,

OTTOMARE SUITES 3.5 + 1 BÜYÜK TİP BALKONLU 206 M2 SATILIK RESIDENCE ☐ Zeytinburnu Sahilde En iyi Karma Proje &quot;Ottomare Suites&quot; ☐&quot;Ottomare Suites&quot; is the Best Mixed (Residence & Hotel) Project on the Coast of Zeytinburnu ☐&laquo;Ottomare Suites&raquo; &mdash; лучший интегрированный проект (резиденция и отель) на побережье Zeytinburnu ☐&quot;Ottomare Suites&quot; وه (إم ا ق) طل تخم عورشم لصفأ وه ☐ Ana ulaşım arterlerinin tamamına yürüme mesafesinde, merkezi konumda ☐ Centrally located, within walking distance of all main transportation locations. ☐Расположен в центре, в шаговой доступности от всех основных транспортных развязок. ☐يزكرم عقوم، يزررق ةفاسم ىلع، يزررق عقوم ☐ ل قنل اعق اوم عي جم ح نم ةب يرق ةفاسم ىلع، يزررق عقوم ☐ 3,5 oda+1 salon odaları güneş alan, balkonlu, TERASLI, net 206 m2 brüt toplam 230 m2 daire ☐3,5 rooms+1 living room, all rooms are sunny, balcony and terrace ,net 200 m2 gross total 230 m2 flat ☐3,5 комнаты+1 гостиная, все комнаты солнечные, балкон и терраса, нетто 200 м2 общая площадь 230 м2 квартира ☐3,5 فرغ +1 Merkezi sistem pay ölçerli, saten boyalı, kartonpiyerli, ankastre mutfaklı, spot ışıklı, ebeveyn banyolu, klimalı ☐ Central system with allocator, satin painted, papier-m&acirc;ch&eacute;, built-in kitchen, spotlight, en-suite bathroom, air-conditioned ,helipad, gym ☐Центральная система с распределителем, прожектор, кондиционер, вертолетная площадка, тренажерный зал ☐م اطن ☐ص صخم ب يزكرم م اطن ☐ Konut kredisine ve vatandaşlığa uygun ☐Suitable for housing loan and citizenship ☐Подходит для жилищного кредита и гражданства ☐نة ط اوم ل او نكس ل ا ضررق ل حلصت ☐ Dairemizde komple yenilenmiş ve özel tadilatlar yapılmıştır.Masrafsızdır. ☐Our flat has been completely renovated and special renovations have been mad ☐Наша квартира была полностью отремонтирована и сделан специальный ремонт ☐ارج ا و لم اكل اب انت قش دي دجت مت ☐ ع صاخ تادي دجت ☐ Site de 24 saat güvenlik, kapalı otopark, merkezi uydu sistemi, açık-kapalı havuz, spor salonu ve türk hamamı mevcuttur. ☐ 24-hour security, indoor parking, satellite system, indoor-outdoor pool, gym and Turkish bath. ☐Круглосуточная охрана, крытая парковка, спутниковая система, крытый-открытый бассейн, тренажерный зал и турецкая баня. ☐م اطن ☐ة ع اس 24 رادم ىلع نم ا ☐ ي ل خاد تار ايس فقومو، ت ا ل اس م اطنو، ي ل خاد تار ايس فقومو، ة ع اس 24 رادم ىلع نم ا ☐ Binamız Deprem ve Yalıtım yönetmeliğine uygun yapılmış olup ısı yalıtımlı ve mantolamalıdır. ☐Building has been built in accordance with Earthquake and Insulation regulations and is heat insulated ☐Здание было построено в соответствии с правилами сейсмостойкости и изоляции и имеет теплоизоляцию. ☐ة ع اس 24 رادم ىلع نم ا ☐ ي ل خاد تار ايس فقومو، ت ا ل اس م اطنو، ي ل خاد تار ايس فقومو، ة ع اس 24 رادم ىلع نم ا ☐ English is spoken. Мы говорим по-русски

☐Ofisimiz bu portföyde tek yetkili olup tüm meslektaşlarımızla paylaşımına açıktır. ☐Detaylar ve alternatifler için arayınız. ☐Optimum Gayrimenkul Danışmanlığı ☐Yücel CİDDİ ☐0532 264 78 52 ☐ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1025417469



#1025417469



Номер объявления:f-752574-244 Порядковый номер:465909

