

## GOLDEN PALACE HALIÇ - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Apartman Dairesi 280,000 \$ | 67 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Stüdyo Daire  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Doğu



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , İstanbul

Номер объявления:f-494589-972

---

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Номер объявления: f-494589-972



Номер объявления: f-494589-972



### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:27

**TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)**

Salon+Mutfak	19,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,92 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

NO:1-10 DAİRE GİRİŞİ

**TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)**

Salon+Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>43,18 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:9-18-37-46

**TİP-13 // 1+1 DAİRE (8 ADET)**

Salon+Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,18 m <sup>2</sup>
Balkon	4,85 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>58,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,80 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:22

**TİP-17 // 3+2 DAİRE (2 ADET)**

A11 KAT	1. KAT	2. KAT	
Salon-1	31,40 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,79 m <sup>2</sup>	Hol-2	13,90 m <sup>2</sup>
Banyo-1	4,37 m <sup>2</sup>	B. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
İbafak	13,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>	Teras	5,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,70 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>140,92 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,94 m<sup>2</sup></b>		

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

DAİRE GİRİŞİ NO:6-15-34-43

**TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)**

Salon+Mutfak	23,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>52,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

**TIP 9 // 1+0**

**ISAS**  
INSAAT

NO:19-38 DARE GRUHI

TIP-9 // 1+0 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	16,60 m <sup>2</sup>
Hal	4,02 m <sup>2</sup>
Banyo	4,82 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	19,82 m <sup>2</sup>
Balkon	3,94 m <sup>2</sup>

NET: 30,20 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 39,54 m<sup>2</sup>

**TIP 7 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:10-31-48

TIP-7 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	23,80 m <sup>2</sup>
Hal	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
Balkon	4,55 m <sup>2</sup>

NET: 47,55 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 68,05 m<sup>2</sup>

**TIP 20 // 3+2**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:19

TIP-20 // 3+2 DARE (1 ADET)

Sekun	28,75 m <sup>2</sup>
Hal	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,98 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon-2	3,96 m <sup>2</sup>

Sekun-2	4,88 m <sup>2</sup>
Sekun-3	18,25 m <sup>2</sup>
Sekun-4	38,25 m <sup>2</sup>
Sekun-5	18,25 m <sup>2</sup>
Sekun-6	3,18 m <sup>2</sup>
Teras	4,88 m <sup>2</sup>

NET: 162,88 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 227,19 m<sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:26

TIP-2 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	16,50 m <sup>2</sup>
Hal	1,28 m <sup>2</sup>
Banyo	3,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,75 m <sup>2</sup>
Balkon	3,73 m <sup>2</sup>

NET: 36,33 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 47,98 m<sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO: 9-17-38-43

TIP-12 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	23,90 m <sup>2</sup>
Hal	2,57 m <sup>2</sup>
Banyo	4,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	13,10 m <sup>2</sup>
Balkon	4,82 m <sup>2</sup>

NET: 58,81 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 84,51 m<sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:19

TIP-18 // 3+2 DARE (1 ADET)

Sekun	38,14 m <sup>2</sup>
Hal	19,15 m <sup>2</sup>
Banyo	5,57 m <sup>2</sup>
Mutluk	12,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,28 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	16,08 m <sup>2</sup>
Balkon-2	3,23 m <sup>2</sup>

Balkon-3	5,08 m <sup>2</sup>
Sekun-2	28,45 m <sup>2</sup>
Sekun-3	8,05 m <sup>2</sup>
Sekun-4	4,54 m <sup>2</sup>
Sekun-5	11,25 m <sup>2</sup>
Sekun-6	5,27 m <sup>2</sup>
Teras	5,18 m <sup>2</sup>

NET: 175,12 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 242,74 m<sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:19-14-41

TIP-5 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	30,87 m <sup>2</sup>
Hal	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	17,76 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>

NET: 60,61 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 79,48 m<sup>2</sup>

**TIP 4 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:25

TIP-4 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	21,08 m <sup>2</sup>
Hal	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	3,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	18,78 m <sup>2</sup>
Balkon	4,89 m <sup>2</sup>

NET: 49,25 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 66,08 m<sup>2</sup>

**TIP 15 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO: 2-11

TIP-15 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	23,80 m <sup>2</sup>
Hal	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,87 m <sup>2</sup>
Balkon	4,55 m <sup>2</sup>

NET: 47,55 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 68,05 m<sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

**ISAS**  
INSAAT

NO:19-38 DARE GRUHI

TIP-16 // 4+2 DARE (1 ADET)

Sekun	28,75 m <sup>2</sup>
Hal	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,98 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon-2	3,96 m <sup>2</sup>
Balkon-3	3,96 m <sup>2</sup>

Sekun-2	2,65 m <sup>2</sup>
Sekun-3	34,30 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	12,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-3	18,25 m <sup>2</sup>
Teras	4,42 m <sup>2</sup>

NET: 175,28 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 242,78 m<sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:25

TIP-1 // 1+1 DARE

Sekun-Mutlak	29,88 m <sup>2</sup>
Hal	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	13,24 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>

NET: 48,99 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 67,48 m<sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO:19-30-44

TIP-11 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	24,28 m <sup>2</sup>
Hal	2,26 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	16,64 m <sup>2</sup>
Balkon	4,90 m <sup>2</sup>

NET: 58,58 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 80,27 m<sup>2</sup>

**TIP 8 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

NO:19-38 DARE GRUHI

TIP-8 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	16,60 m <sup>2</sup>
Hal	2,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	11,58 m <sup>2</sup>
Balkon	3,87 m <sup>2</sup>

NET: 38,21 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 50,12 m<sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

NO:19-38 DARE GRUHI

TIP-6 // 1+1 DARE (1 ADET)

Sekun-Mutlak	19,89 m <sup>2</sup>
Hal	4,42 m <sup>2</sup>
Banyo	4,48 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	14,48 m <sup>2</sup>
Balkon	4,18 m <sup>2</sup>

NET: 47,43 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 76,03 m<sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

**ISAS**  
INSAAT

DARE GRUHI NO: 25

TIP-19 // 3+2 DARE (1 ADET)

Sekun	28,75 m <sup>2</sup>
Hal	14,28 m <sup>2</sup>
Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
Mutluk	11,98 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi	12,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odasi-2	17,28 m <sup>2</sup>
Balkon-2	3,96 m <sup>2</sup>

Sekun-2	4,88 m <sup>2</sup>
Sekun-3	18,25 m <sup>2</sup>
Sekun-4	38,25 m <sup>2</sup>
Sekun-5	18,25 m <sup>2</sup>
Sekun-6	3,18 m <sup>2</sup>
Teras	5,18 m <sup>2</sup>

NET: 166,88 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS: 230,07 m<sup>2</sup>