

## EMLAK KONUT SEMT BAHÇEKENT - 1+1 APARTMENT / RESİDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 2,100,000 TL | 68 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80  
80

Мобильный телефон +90  
542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80  
80

Мобильный телефон +90  
533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

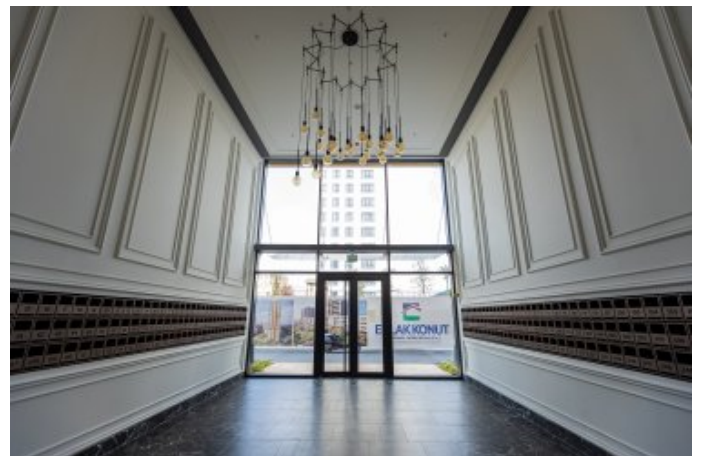
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , İstanbul

Номер объявления:f-494589-955

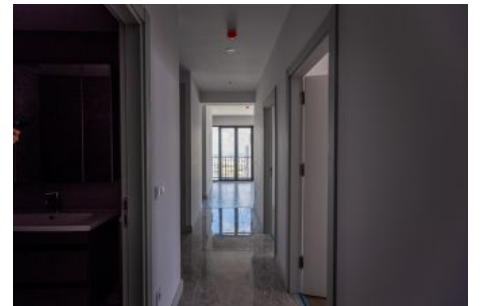
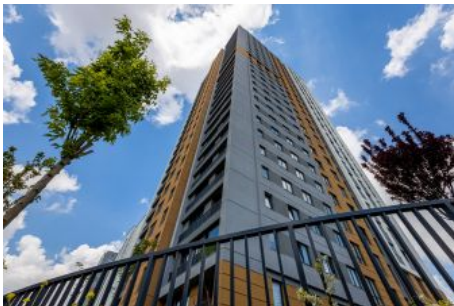
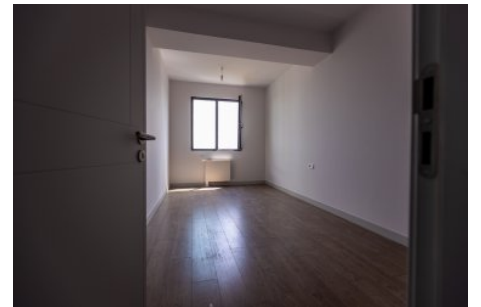
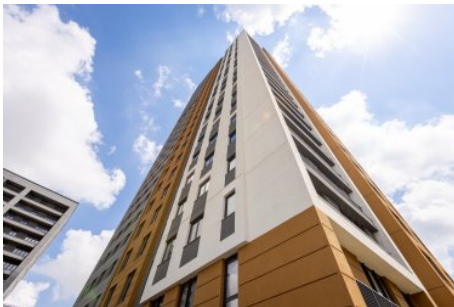
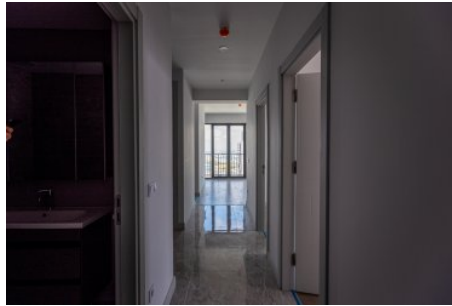
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Kapıcı, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Номер объявления:f-494589-955



Номер объявления:f-494589-955



Номер объявления: f-494589-955



### 1P G3 F BLOK 3+1 DAİRE PLANI

|                        |   |
|------------------------|---|
| Giriş holü             | 8,57 m <sup>2</sup>                       |
| Salon                  | 23,17 m <sup>2</sup>                      |
| Mutfak                 | 8,84 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak odası 1          | 8,09 m <sup>2</sup>                       |
| Yatak odası 2          | 8,11 m <sup>2</sup>                       |
| Ebeveyn yatak odası    | 14,70 m <sup>2</sup>                      |
| Ebeveyn banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>                       |
| Banyo                  | 3,37 m <sup>2</sup>                       |
| Çamaşır odası          | 1,85 m <sup>2</sup>                       |
| Koridor                | 3,43 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 1               | 11,81 m <sup>2</sup>                      |
| Balkon 2               | 5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon 3               | 7,68 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 5               | 4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon 5               | 6,71 m <sup>2</sup>                       |
| Balkon 4 (açık balkon) | 4,38 m <sup>2</sup>                       |



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>



Tüm ölçüler yapıya göre değişebilir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir.



### 1P D D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Giriş holü    | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Salon         | 16,45 m <sup>2</sup> |
| Mutfak        | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 3,11 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır odası | 0,29 m <sup>2</sup>  |
| Koridor       | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1      | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2      | 1,28 m <sup>2</sup>  |



Net alan : 22,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 22,22 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 17,00 m<sup>2</sup>



### 1P C1 D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Giriş holü    | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| Salon         | 16,45 m <sup>2</sup> |
| Mutfak        | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Banyo         | 3,11 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır odası | 0,29 m <sup>2</sup>  |
| Koridor       | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1      | 1,28 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2      | 1,28 m <sup>2</sup>  |



Net alan : 22,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 22,22 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 17,00 m<sup>2</sup>



### 1P B1 E BLOK 4+1 DAİRE PLANI

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Giriş holü             | 10,28 m <sup>2</sup> |
| Salon                  | 32,04 m <sup>2</sup> |
| Mutfak                 | 10,02 m <sup>2</sup> |
| Yatak odası 1          | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Yatak odası 2          | 8,11 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn yatak odası    | 14,70 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn banyo          | 3,11 m <sup>2</sup>  |
| Banyo                  | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır odası          | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Koridor                | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1               | 11,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2               | 5,68 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 3               | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 4               | 4,91 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 5               | 6,71 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 6 (açık balkon) | 4,38 m <sup>2</sup>  |



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>



### 1P I2 F BLOK 2+1 DAİRE PLANI

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Giriş holü          | 3,28 m <sup>2</sup>  |
| Salon               | 22,22 m <sup>2</sup> |
| Mutfak              | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Yatak odası         | 8,09 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn yatak odası | 14,70 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn banyo       | 3,11 m <sup>2</sup>  |
| Banyo               | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| Çamaşır odası       | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Koridor             | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 1            | 11,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon 2            | 5,68 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 3            | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 4            | 4,91 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 5            | 6,71 m <sup>2</sup>  |



Net alan : 76,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 82,09 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 118,00 m<sup>2</sup>



Номер объявления: f-494589-955

