

## EBRULI ISPARTAKULE EVLERI - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 4,927,000 TL | 114 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , İstanbul

Номер объявления:f-494589-953

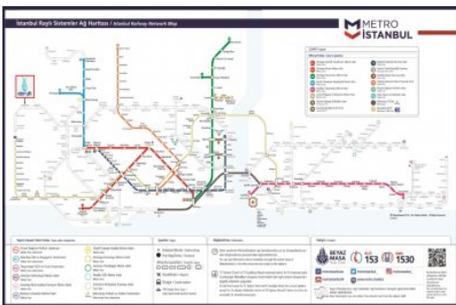
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Номер объявления: f-494589-953



Номер объявления: f-494589-953



**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

**ISPARTAKULE BULVARI**

A2 D2  
D3 D4 D5  
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		75,24	38,34	68,87	77,43	146,11	173,27
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,88	88,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,20	20,64	73,83	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	51,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	218,88
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,90	25,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24	23,24	28,17	58,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13	31,4	31,4	81,48	110,87	21,01	25,70	113,87	136,58
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	48,47	2,15	17,98	31,71	87,28	137,86	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13	18,13	36,94	73,27	41,24	48,18	89,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D1 BLOK 1.BODRUM KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

*2+1-E1*

Vaziyet Planı  
ABİTİ MEZEL  
Araştırma Planı

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	A2	1.KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**A2 BLOK 1.KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	C2	1.BODRUM KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**C2 BLOK 1.BODRUM KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D2	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D2 BLOK ZEMİN KAT**

Номер объявления: f-494589-953

**2+1-B**  
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 78,82 m<sup>2</sup>

**D1 BLOK ZEMİN KAT**

**4+1-A**  
Normal Kat

Net Floor Area: 102,07 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 132,07 m<sup>2</sup>

**D1 BLOK ZEMİN KAT**

**D1 BLOK ZEMİN KAT**

**2+1-F**  
Normal Kat

Net Floor Area: 51,02 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 74,57 m<sup>2</sup>

**D2 BLOK 1. BOYURUM KAT**

**D2 BLOK 1. BOYURUM KAT**

**D3 BLOK ZEMİN KAT**

**2+1-D**  
Normal Kat

Net Floor Area: 54,27 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 77,77 m<sup>2</sup>

**D2 BLOK 1. BOYURUM KAT**

**D2 BLOK 1. BOYURUM KAT**

**D4 BLOK ZEMİN KAT**

**D2 BLOK 1. KAT**

**2+1-A**  
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 78,82 m<sup>2</sup>

**D2 BLOK 1. KAT**

**3+1-C**  
Normal Kat

Net Floor Area: 102,07 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 132,07 m<sup>2</sup>

**D2 BLOK 1. KAT**

**D1 BLOK 1. KAT**

**2+1-E2**  
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area: 78,82 m<sup>2</sup>

**D2 BLOK ZEMİN KAT**

**D2 BLOK ZEMİN KAT**