

EBRULI ISPARTAKULE EVLERI - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 4,927,000 TL | 114 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yapının Yönü : Doğu
Batı
Kuzey
Güney
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 2
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Hayır
Devren : Hayır



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

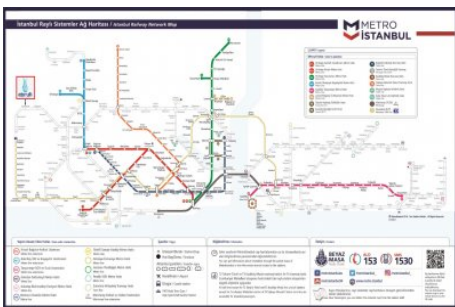
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Büyükkçekmece /
Büyükkçekmece
34528 , İstanbul

Номер объявления:f-494589-953

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,



Номер объявления:f-494589-953



ebruti 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

A2 D2
D3 D4 D5
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIZ BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		79,24	38,34	48,87	77,43	146,11	173,47
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,88	88,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,20	20,64	73,83	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	51,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	218,88
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,90	25,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24	23,24	28,17	59,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13	31,4	31,4	91,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	107,86	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13	18,13	36,94	73,27	41,24	48,18	89,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m² kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

D1 BLOK 1. BODRUM KAT

ebruti 678 ADA, 11 PARSEL

2+1-E1

Vaziyet Planı

ABİTİ MEZEL

Araştırma Planı

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m² kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

ebruti 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

A2 D2
D3 D4 D5
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIZ BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		79,24	38,34	48,87	77,43	146,11	173,47
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,88	88,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,20	20,64	73,83	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	51,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	218,88
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,90	25,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24	23,24	28,17	59,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13	31,4	31,4	91,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	107,86	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13	18,13	36,94	73,27	41,24	48,18	89,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m² kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

A2 BLOK 1. KAT

ebruti 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

A2 D2
D3 D4 D5
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIZ BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		79,24	38,34	48,87	77,43	146,11	173,47
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,88	88,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,20	20,64	73,83	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	51,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	218,88
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,90	25,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24	23,24	28,17	59,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13	31,4	31,4	91,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	107,86	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13	18,13	36,94	73,27	41,24	48,18	89,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m² kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

C2 BLOK 1. BODRUM KAT

ebruti 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

A2 D2
D3 D4 D5
678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	KATLARI	DARICIZ BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUKAN	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	68,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		79,24	38,34	48,87	77,43	146,11	173,47
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,88	88,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,20	20,64	73,83	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	51,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	218,88
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,90	25,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24	23,24	28,17	59,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13	31,4	31,4	91,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	107,86	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13	18,13	36,94	73,27	41,24	48,18	89,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m² kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

D2 BLOK ZEMİN KAT

Номер объявления: f-494589-953

2+1-B
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m²
Brutto Floor Area: 78,82 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

4+1-A
Normal Kat

Net Floor Area: 102,07 m²
Brutto Floor Area: 142,07 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	30,00
Bedroom	20,00
Bedroom	20,00
Bedroom	20,00
Bathroom	10,00
Kitchen	10,00
Hallway	10,00
Entrance	10,00
Staircase	10,00
Storage	10,00
Other	10,00

D1 BLOK ZEMİN KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

2+1-F
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m²
Brutto Floor Area: 78,82 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

B BLOK 1. BOZURUM KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

C2 BLOK ZEMİN KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

2+1-D
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m²
Brutto Floor Area: 78,82 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

A2 BLOK 1. BOZURUM KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

B BLOK ZEMİN KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

C2 BLOK 1. KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

2+1-A
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m²
Brutto Floor Area: 78,82 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

3+1-C
Normal Kat

Net Floor Area: 102,07 m²
Brutto Floor Area: 142,07 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	30,00
Bedroom	20,00
Bedroom	20,00
Bathroom	10,00
Kitchen	10,00
Hallway	10,00
Entrance	10,00
Staircase	10,00
Storage	10,00
Other	10,00

D1 BLOK 1. KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

2+1-E2
Normal Kat

Net Floor Area: 55,27 m²
Brutto Floor Area: 78,82 m²

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50

A2 BLOK ZEMİN KAT

Room	Area (m ²)
Living Room	18,50
Bedroom	12,50
Bedroom	12,50
Bathroom	4,50
Kitchen	4,50
Hallway	2,50
Entrance	2,50
Staircase	2,50
Storage	2,50
Other	2,50