

**ALYA 4 MEVSİM - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Esenyurt**

Satılık - Apartman Dairesi 199,640 \$ | 89 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Krediye Uygun : Güney  
Evet  
Takas Yapılır : Hayır



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80  
80Мобильный телефон +90  
542-811 80 80

REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80  
80Мобильный телефон +90  
533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , İstanbul

Номер объявления:f-494589-935

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın,

Номер обявления: f-494589-935



Номер обявления:f-494589-935



## Daire Planları



**1+1 DAİRE**

Brüt: 61,54m<sup>2</sup>  
Net: 40,00m<sup>2</sup>

Salon+ Mutfak: 22,90m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,70m<sup>2</sup>  
Çamaşır O. : 0,55m<sup>2</sup>  
Yatak O. : 9,90m<sup>2</sup>  
Balkon : 2,95m<sup>2</sup>



Apartment Plan

**2+1 DAİRE**  
Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>  
Net - 74,00 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 8,40 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- Salon - 21,95 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 10,20 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 14,18 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 2,55 m<sup>2</sup>
- Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

alya4mevsim 2024

Key Plan

Key Section

Site Plan



Apartment Plan

**2+1 DAİRE**  
Brüt - 114,62 m<sup>2</sup>  
Net - 74,50 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 8,40 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 10,55 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 13,30 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>
- Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

alya4mevsim 2024

Key Plan

Key Section

Site Plan



Apartment Plan

**3+1 DAİRE**  
Brüt - 153,85 m<sup>2</sup>  
Net - 100,00 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>
- Salon - 25,80 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 13,80 m<sup>2</sup>
- Oyünme O - 4,70 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,80 m<sup>2</sup>
- Banyo - 4,10 m<sup>2</sup>
- Balkon - 3,50 m<sup>2</sup>

alya4mevsim 2024

Key Plan

Key Section

Site Plan



Apartment Plan

**2+1 DAİRE**  
Brüt - 140,77 m<sup>2</sup>  
Net - 91,50 m<sup>2</sup>

- Antre-Kor - 7,20 m<sup>2</sup>
- Mutfak - 11,65 m<sup>2</sup>
- Salon - 24,25 m<sup>2</sup>
- Yatak O - 12,05 m<sup>2</sup>
- E Yatak O - 14,85 m<sup>2</sup>
- Oyünme O - 3,30 m<sup>2</sup>
- E Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>
- Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- Zemin - 11,05 m<sup>2</sup>

alya4mevsim 2024

Key Plan

Key Section

Site Plan

Номер объявления: f-494589-935

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 41,54 m<sup>2</sup>  
 Net - 40,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 22,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 3,75 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,95 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 144,62 m<sup>2</sup>  
 Net - 94,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 7,90 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,90 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 12,60 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 14,60 m<sup>2</sup>  
 • O.Yatak O. - 2,30 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 1,80 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,40 m<sup>2</sup>  
 • Zemin - 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Terasl

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 177,49 m<sup>2</sup>  
 Net - 110,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 14,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 34,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 10,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 1,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,40 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 51-6,00 m<sup>2</sup>  
 Net - 24,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 11,70 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 0,50 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 0,50 m<sup>2</sup>

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 153,83 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 27,30 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 • O.Yatak O. - 2,10 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 2,10 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,90 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>  
 Net - 74,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 8,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 3,10 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 14,10 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 100 m<sup>2</sup>  
 Net - 91,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 11,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,50 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 13,80 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Zemin - 11,40 m<sup>2</sup>  
 • Terasl

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 194,90 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,70 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 27,90 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 12,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 14,40 m<sup>2</sup>  
 • O.Yatak O. - 4,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,70 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 4,10 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,40 m<sup>2</sup>

**1+1 DAİRE**  
 Brüt - 89,22 m<sup>2</sup>  
 Net - 58,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 6,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 3,10 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 2,60 m<sup>2</sup>  
 • Zemin - 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Terasl

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 132,31 m<sup>2</sup>  
 Net - 88,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 10,60 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 23,80 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 4,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 13,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,40 m<sup>2</sup>  
 • Zemin - 13,00 m<sup>2</sup>  
 • Terasl

**3+1 DAİRE**  
 Brüt - 170,00 m<sup>2</sup>  
 Net - 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 20,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 0,50 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 0,50 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 111,71 m<sup>2</sup>  
 Net - 72,65 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 8,80 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 20,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 9,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 15,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 3,20 m<sup>2</sup>  
 • Coridor - 0,70 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 2,65 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,30 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 124,62 m<sup>2</sup>  
 Net - 81,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 20,75 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak - 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,60 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 11,45 m<sup>2</sup>  
 • E.Coridor - 4,60 m<sup>2</sup>  
 • E.Coridor - 0,40 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 4,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 96,92 m<sup>2</sup>  
 Net - 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 4,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 1,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAİRE**  
 Brüt - 96,92 m<sup>2</sup>  
 Net - 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor - 4,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon - 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O. - 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O. - 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo - 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon - 3,00 m<sup>2</sup>