

**KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen**

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Őekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : BoŐ  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Dođu  
Batı  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Номер обявления:f-494589-912

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Номер объявления: f-494589-912



Номер обявления:f-494589-912





UST KAT

## 2+1 Köşe Daire Planı

Brüt: 147,29 m<sup>2</sup>



ORJEN ODASI	11,81 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	4,88 m <sup>2</sup>
BALKON	2,92 m <sup>2</sup>	BALKON 1	6,48 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,70 m <sup>2</sup>	BALKON 2	1,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	12,25 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	1,81 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	10,24 m <sup>2</sup>	NET	17,02 m <sup>2</sup>
MUTFAK BANYOSU	1,59 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	231,88 m <sup>2</sup>
KORIDOR	11,47 m <sup>2</sup>		

## 3+1 Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



ORJEN ODASI	17,11 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	4,88 m <sup>2</sup>
SALON	20,44 m <sup>2</sup>	BALKON 1	11,98 m <sup>2</sup>
MUTFAK	11,15 m <sup>2</sup>	BALKON 2	1,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	10,85 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	1,77 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	10,75 m <sup>2</sup>	NET	15,25 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	10,07 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	177,34 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYOSU	4,37 m <sup>2</sup>		
KORIDOR	10,58 m <sup>2</sup>		

## 3+1 Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



ORJEN ODASI	11,75 m <sup>2</sup>	KORIDOR	12,02 m <sup>2</sup>
SALON	20,95 m <sup>2</sup>	WC - BANYO	4,37 m <sup>2</sup>
MUTFAK	8,34 m <sup>2</sup>	TERAS	44,38 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-1	10,35 m <sup>2</sup>	ÇAMAŞIR ODASI	1,87 m <sup>2</sup>
YATAK ODASI-2	10,28 m <sup>2</sup>	NET	142,75 m <sup>2</sup>
EBEVEYN ODASI	7,11 m <sup>2</sup>	GENEL MERK.	193,71 m <sup>2</sup>
EBEVEYN BANYOSU	4,38 m <sup>2</sup>		



Номер обявления:f-494589-912

### 3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

ORNEK ODU	11,90 m <sup>2</sup>	MC - BANYO	4,75 m <sup>2</sup>
SOFA	11,54 m <sup>2</sup>	SOFAKON 1	12,15 m <sup>2</sup>
MUTFAK	12,35 m <sup>2</sup>	BALCON 1	5,97 m <sup>2</sup>
YERLEK ODU 1	11,82 m <sup>2</sup>	SANAYI BIRAK	1,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODU 2	12,15 m <sup>2</sup>	NET	12,25 m <sup>2</sup>
SOFAKON 2	16,70 m <sup>2</sup>	ORNEK BIRAK	3,63 m <sup>2</sup>
BALCON 2	4,16 m <sup>2</sup>		
BALCON 3	5,50 m <sup>2</sup>		

### 4+1 Villa Daire Planı

Brüt 254,93 m<sup>2</sup>

ORNEK ODU	12,87 m <sup>2</sup>	BALCON 1	7,20 m <sup>2</sup>	MC - BANYO	4,22 m <sup>2</sup>
SOFA	12,80 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 1	11,20 m <sup>2</sup>	SOFAKON	24,20 m <sup>2</sup>
MUTFAK	12,80 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 2	11,20 m <sup>2</sup>	BALCON	16,24 m <sup>2</sup>
SOFAKON	11,10 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 3	11,20 m <sup>2</sup>	SANAYI BIRAK	1,00 m <sup>2</sup>
MUTFAK 2	11,10 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 4	11,20 m <sup>2</sup>		
SOFAKON 2	11,10 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 5	11,20 m <sup>2</sup>	NET	12,25 m <sup>2</sup>
SOFAKON 3	11,10 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 6	11,20 m <sup>2</sup>	ORNEK BIRAK	3,63 m <sup>2</sup>
SOFAKON 4	11,10 m <sup>2</sup>				
SOFAKON 5	11,10 m <sup>2</sup>				
SOFAKON 6	11,10 m <sup>2</sup>				

### 2+1 Daire Planı

Brüt 110,76 m<sup>2</sup>

ORNEK ODU	11,54 m <sup>2</sup>	MC - BANYO	3,62 m <sup>2</sup>
SOFA	11,54 m <sup>2</sup>	SOFAKON 1	12,15 m <sup>2</sup>
MUTFAK	12,35 m <sup>2</sup>	BALCON 1	5,97 m <sup>2</sup>
YERLEK ODU 1	11,82 m <sup>2</sup>	SANAYI BIRAK	1,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODU 2	12,15 m <sup>2</sup>	NET	12,25 m <sup>2</sup>
SOFAKON 2	16,70 m <sup>2</sup>	ORNEK BIRAK	3,63 m <sup>2</sup>
BALCON 2	4,16 m <sup>2</sup>		
BALCON 3	5,50 m <sup>2</sup>		

### 4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

ORNEK ODU	11,90 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 1	11,72 m <sup>2</sup>	MEKANSIZ	12,10 m <sup>2</sup>
SOFA	11,54 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 2	11,72 m <sup>2</sup>	SOFAKON 1	12,15 m <sup>2</sup>
MUTFAK	12,35 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 3	11,72 m <sup>2</sup>	SOFAKON 2	16,70 m <sup>2</sup>
SOFA	11,54 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 4	11,72 m <sup>2</sup>	BALCON 1	5,97 m <sup>2</sup>
SOFAKON 1	12,15 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 5	11,72 m <sup>2</sup>	SOFAKON 3	16,70 m <sup>2</sup>
SOFAKON 2	16,70 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 6	11,72 m <sup>2</sup>	BALCON 2	4,16 m <sup>2</sup>
BALCON 3	5,50 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 7	11,72 m <sup>2</sup>	BALCON 3	5,50 m <sup>2</sup>
BALCON 4	5,50 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 8	11,72 m <sup>2</sup>		
BALCON 5	5,50 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 9	11,72 m <sup>2</sup>		
BALCON 6	5,50 m <sup>2</sup>	ORNEK ODU 10	11,72 m <sup>2</sup>		

### 3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

ORNEK ODU	11,72 m <sup>2</sup>	MC - BANYO	3,62 m <sup>2</sup>
SOFA	11,54 m <sup>2</sup>	SOFAKON 1	12,15 m <sup>2</sup>
MUTFAK	12,35 m <sup>2</sup>	BALCON 1	5,97 m <sup>2</sup>
YERLEK ODU 1	11,82 m <sup>2</sup>	SANAYI BIRAK	1,24 m <sup>2</sup>
YERLEK ODU 2	12,15 m <sup>2</sup>	NET	12,25 m <sup>2</sup>
SOFAKON 2	16,70 m <sup>2</sup>	ORNEK BIRAK	3,63 m <sup>2</sup>
BALCON 2	4,16 m <sup>2</sup>		
BALCON 3	5,50 m <sup>2</sup>		