

KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Őekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : BoŐ
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Yapının Yönü : Dođu
Batı
Kuzey
Güney



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükçekmece /

Büyükçekmece

34528 , İstanbul

Номер обявления:f-494589-912

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Номер обявления:f-494589-912



Номер обявления:f-494589-912



2+1

Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m ²	WC - BANYO	: 4,86 m ²
SALON	: 37,67 m ²	BALKON-1	: 8,40 m ²
MUTFAK	: 12,72 m ²	BALKON-2	: 6,08 m ²
YATAK ODASI	: 17,29 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m ²
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m ²	NET	: 129,62 m ²
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m ²	GENEL BRÜT	: 191,60 m ²
KORIDOR	: 11,47 m ²		



İST KAT

3+1

Daire Planı

Brüt: 132,34 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m ²	WC - BANYO	: 4,30 m ²
SALON	: 29,44 m ²	BALKON-1	: 7,10 m ²
MUTFAK	: 12,10 m ²	BALKON-2	: 2,00 m ²
YATAK ODASI-1	: 9,90 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m ²
YATAK ODASI-2	: 9,70 m ²	NET	: 105,70 m ²
YATAK ODASI-3	: 9,00 m ²	GENEL BRÜT	: 132,34 m ²
KORIDOR	: 3,28 m ²		

3+1

Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,70 m ²	KORIDOR	: 1,00 m ²
SALON	: 25,90 m ²	WC - BANYO	: 4,37 m ²
MUTFAK	: 8,34 m ²	TERAS	: 44,38 m ²
YATAK ODASI-1	: 10,20 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m ²
YATAK ODASI-2	: 10,20 m ²	NET	: 142,70 m ²
YATAK ODASI-3	: 10,54 m ²	GENEL BRÜT	: 156,71 m ²
EYİBAK ODASI	: 7,10 m ²		
WC-BANYO	: 4,30 m ²		



Номер обявления:f-494589-912

3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m²

ORJİNSEL	3,80 m ²	ME. BANYO	4,75 m ²
SOBUN	3,54 m ²	SOBUN 2	3,73 m ²
MUTFAK	2,35 m ²	BALCON 1	3,57 m ²
YERLEK ODASI 1	13,82 m ²	SANAYİ ODASI	2,34 m ²
YERLEK ODASI 2	22,35 m ²	NET	32,20 m ²
TERAS/BAHÇE	16,70 m ²	GENEL MERK.	38,63 m ²
BALKON	3,16 m ²		

2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m²

ORJİNSEL	3,54 m ²	ME. BANYO	3,82 m ²
SOBUN	2,22 m ²	ME. BALKON	3,26 m ²
MUTFAK	9,79 m ²	BALCON 2	3,30 m ²
YERLEK ODASI	8,50 m ²	SANAYİ ODASI	3,47 m ²
YERLEK ODASI 2	14,12 m ²	NET	36,60 m ²
TERAS/BAHÇE	13,82 m ²	GENEL MERK.	14,81 m ²
BALKON	2,87 m ²		

4+1 Villa Daire Planı

Brüt 256,93 m²

ORJİNSEL	22,87 m ²	BALCON	2,20 m ²	ME. BANYO	4,22 m ²
SOBUN	22,80 m ²	ME. BALKON 1	22,80 m ²	SOBUN	26,24 m ²
MUTFAK-ACIK	7,00 m ²	ME. BALKON 2	13,25 m ²	BALCON	36,24 m ²
SOBUN	21,88 m ²	ME. BALKON 3	14,71 m ²	SANAYİ ODASI	1,00 m ²
ME. BAL.	23,88 m ²	YERLEK ODASI	24,34 m ²	NET	122,22 m ²
YERLEK ODASI	23,28 m ²	TERAS/BAHÇE	17,12 m ²	GENEL MERK.	102,50 m ²
ME.	3,18 m ²				

4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m²

ORJİNSEL	16,20 m ²	ME. BALKON 1	11,72 m ²	ME. BALKON 2	27,18 m ²
SOBUN	3,50 m ²	ME. BALKON 2	11,70 m ²	BALCON 1	9,28 m ²
MUTFAK	2,70 m ²	YERLEK ODASI	20,25 m ²	BALCON 2	6,88 m ²
ME.	2,30 m ²	YERLEK ODASI 2	2,30 m ²	BALCON 3	5,48 m ²
SOBUN	22,80 m ²	MUTFAK	3,30 m ²	NET	113,25 m ²
BALCON 1	16,50 m ²	ME. BANYO	4,80 m ²	GENEL MERK.	36,63 m ²
YERLEK ODASI	36,75 m ²	SOBUN	12,30 m ²		
ME. BANYO	2,50 m ²	SANAYİ ODASI	4,25 m ²		

3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m²

ORJİNSEL	3,71 m ²	ME. BANYO	3,84 m ²
SOBUN	23,82 m ²	ME. BALKON	11,20 m ²
MUTFAK	10,30 m ²	BALCON	5,30 m ²
YERLEK ODASI 1	13,17 m ²	SANAYİ ODASI	1,20 m ²
YERLEK ODASI 2	20,30 m ²	NET	122,22 m ²
YERLEK ODASI 3	11,07 m ²	GENEL MERK.	102,50 m ²
TERAS/BAHÇE	13,82 m ²		
BALKON	3,47 m ²		