

AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Kuzey



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

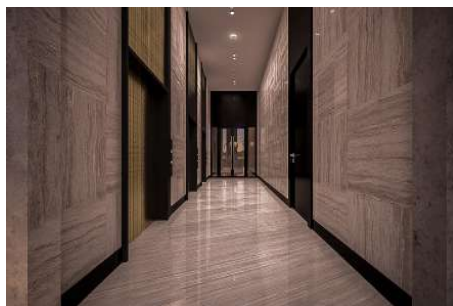
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Büyükkçekmece /
Büyükkçekmece
34528 , İstanbul

Номер обявления:f-494589-903

- * İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Çit, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- * Konum : TEme yakın,



Номер объявления:f-494589-903



DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,09 m ²
2	Salon	: 12,75 m ²
3	Yatak Odası	: 9,91 m ²
4	Banyo	: 3,33 m ²
5	Antre	: 3,08 m ²

DAİRE NET ALAN	: 35,16 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,31 m ²
DAİREYE AİT	: 25,47 m ²
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ/BALKONLI)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 87,46 m ²

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yükseklik, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,00 m ²
2	Salon	: 12,90 m ²
3	Yatak Odası	: 9,94 m ²
4	Banyo	: 3,24 m ²
5	Antre	: 3,04 m ²
6	Fransız Balkon	: 3,38 m ²

DAİRE NET ALAN	: 38,22 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m ²
DAİREYE AİT	: 22,79 m ²
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ/BALKONLI)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 84,57 m ²

DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 5,99 m ²
2	Salon	: 12,90 m ²
3	Yatak Odası	: 9,15 m ²
4	2. Yatak Odası	: 19,63 m ²
5	Banyo	: 2,90 m ²
6	Antre	: 2,80 m ²
7	Antre	: 5,05 m ²
8	Halı	: 5,32 m ²

DAİRE NET ALAN	: 62,72 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m ²
DAİREYE AİT	: 34,82 m ²
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ/BALKONLI)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 129,60 m ²

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m ²
2	Salon	: 11,90 m ²
3	Yatak Odası	: 11,20 m ²
4	Banyo	: 3,33 m ²
5	Antre	: 3,28 m ²
6	Fransız Balkon	: 3,98 m ²

DAİRE NET ALAN	: 49,08 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 7,00 m ² - 13,86 m ²
DAİREYE AİT	: 3,98 m ²
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ/BALKONLI)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 73,19 m ² - 75,23 m ²

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,90 m ²
2	Salon	: 13,37 m ²
3	Yatak Odası	: 11,40 m ²
4	Banyo	: 3,23 m ²
5	Antre	: 3,28 m ²

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m ²
DAİREYE AİT DEPO	: 2,78 m ²
DAİREYE AİT	: 24,78 m ²
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ/BALKONLI)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 36,76 m ²

Номер объявления: f-494589-903

DAIRE 1+1B-6

AIR
SALONLUKUN
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,29 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,13 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (19,49 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,38 m² (46,83 m²)

DAIRE 1+1B-11

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,29 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,13 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,49 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,38 m²

DAIRE 1+1B-19

AIR
SALONLUKUN
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,79 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,61 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,97 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 17,90 m²

DAIRE 2+1B-2

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,73 m²
- 2. Salon : 19,26 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,80 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²
- 6. Koridor : 1,51 m²
- 7. Mutfak : 1,51 m²
- 8. Kapli : 1,40 m²

DAIRE NET ALAN : 19,60 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m²
 DAIRE NET KAT : 1,40 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,24 m²

DAIRE 1+1A-8

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 7,08 m²
- 2. Salon : 19,60 m²
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,60 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m²
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 17,24 m²

DAIRE 1+1B-3

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,29 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,17 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,74 m² (20,91 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,40 m² (46,81 m²)

DAIRE 1+1B-16

AIR
SALONLUKUN
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,13 m²
- 2. Salon : 12,79 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,18 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,54 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 17,43 m² (46,30 m²)

DAIRE 2+1A-2

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,27 m²
- 2. Salon : 19,26 m²
- 3. Yatah Odasi : 11,79 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²
- 6. Koridor : 1,20 m²
- 7. Mutfak : 1,20 m²
- 8. Kapli : 1,40 m²

DAIRE NET ALAN : 19,60 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m²
 DAIRE NET KAT : 1,40 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,24 m²

DAIRE 1+1A-5

AIR
SALONLUKUN
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,02 m²
- 2. Salon : 17,42 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,60 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,96 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 17,90 m² (46,61 m²)

DAIRE 1+1A-13

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,73 m²
- 2. Salon : 19,26 m²
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²
- 6. Koridor : 1,51 m²
- 7. Mutfak : 1,51 m²
- 8. Kapli : 1,40 m²

DAIRE NET ALAN : 19,60 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,96 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 17,17 m²

DAIRE 1+1B-8

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,29 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,18 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,54 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,40 m²

DAIRE 1+1B-13

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,29 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,17 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,27 m² (20,44 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,40 m² (46,81 m²)

DAIRE 1+1B-21

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 6,29 m²
- 2. Salon : 12,85 m²
- 3. Yatah Odasi : 6,02 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²

DAIRE NET ALAN : 19,18 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (20,54 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,75 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,38 m² (46,30 m²)

DAIRE 2+1C-1

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 7,13 m²
- 2. Salon : 19,26 m²
- 3. Yatah Odasi : 12,07 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²
- 6. Koridor : 1,20 m²
- 7. Mutfak : 1,20 m²
- 8. Kapli : 1,40 m²

DAIRE NET ALAN : 19,72 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (21,08 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,40 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 18,36 m²

DAIRE 1+1A-2

AIR
SALONLUKUN
A BLOK

- 1. Mutfak : 7,13 m²
- 2. Salon : 19,26 m²
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m²
- 4. Banyo : 3,24 m²
- 5. Pasaj : 1,72 m²
- 6. Koridor : 1,20 m²
- 7. Mutfak : 1,20 m²
- 8. Kapli : 1,40 m²

DAIRE NET ALAN : 19,72 m²
 DAIRE NET KAPLI : 1,36 m² (21,08 m²)
 DAIRE NET KAT : 1,40 m²
 SATISFAKASYON ALAN : 17,90 m² (46,81 m²)