

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Kuzey



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

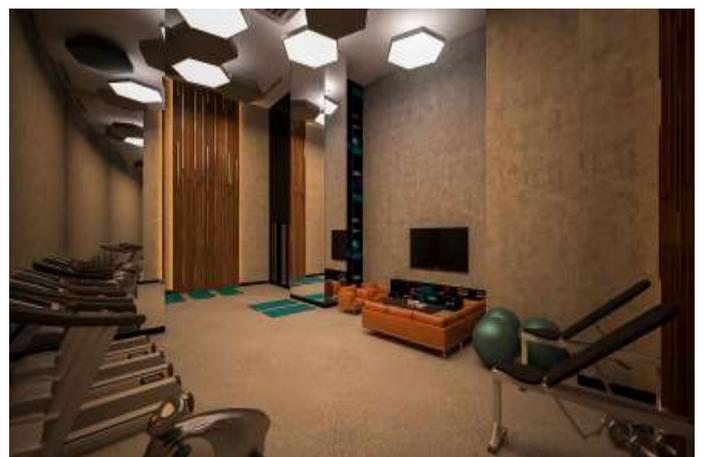
Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyüçekmece /  
Büyüçekmece  
34528 , İstanbul

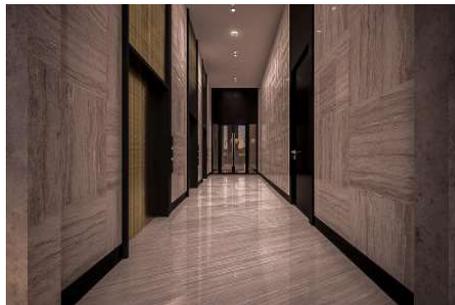
Номер обявления:f-494589-903

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Çit, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : TEme yakın,



Номер обявления:f-494589-903



DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,86 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,25 m <sup>2</sup>
4	E.Yatak Odası	: 18,83 m <sup>2</sup>
5	E.Banyo	: 2,90 m <sup>2</sup>
6	Banyo	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8	Hol	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 14,30 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 129,92 m <sup>2</sup>

"Örneklemlerle uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cephedenin, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,04 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 11,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,38 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 41,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup> (2,38 m <sup>2</sup> )
DAİREYE AİT	: 2,98 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,18 m <sup>2</sup> (75,23 m <sup>2</sup> )

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,98 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 11,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 36,66 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,16 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 24,18 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 63,00 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,38 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,18 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 37,33 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,96 m <sup>2</sup> (2,38 m <sup>2</sup> )
DAİREYE AİT	: 2,15 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 62,00 m <sup>2</sup> (66,38 m <sup>2</sup> )

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,38 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 37,16 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 15,07 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 57,46 m <sup>2</sup>

Номер объявления: f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-22</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,07 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,98 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,23 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,07 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 19,61 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 2,98 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 11,80 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 1,88 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,02 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,81 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,07 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 17,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 12,27 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,98 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,37 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,75 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 18,81 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 9,95 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,24 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,06 m<sup>2</sup> (2,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET BANYO : 2,27 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 19,29 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-10</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 19,94 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,25 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,67 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,20 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,27 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 18,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,80 m<sup>2</sup></li> <li>4. 2. Yatah Odasi : 8,70 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 2,18 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasajlar : 3,80 m<sup>2</sup></li> <li>8. Kapı : 2,85 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,83 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,20 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,15 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 18,81 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 14,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 9,75 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 14,04 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 1,82 m<sup>2</sup> (2,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 14,08 m<sup>2</sup> (17,04m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 14,36 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,84 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,22 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 17,17 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,98 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,76 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,05 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 18,67 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 14,36 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,84 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,22 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 17,63 m<sup>2</sup> (19,26m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,67 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 19,80 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>4. 2. Yatah Odasi : 8,76 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasajlar : 3,80 m<sup>2</sup></li> <li>8. Kapı : 2,85 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,70 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,20 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 18,74 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1C-1</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 18,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,74 m<sup>2</sup></li> <li>4. 2. Yatah Odasi : 8,64 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,15 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 2,18 m<sup>2</sup></li> <li>7. Pasajlar : 3,80 m<sup>2</sup></li> <li>8. Kapı : 2,85 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,72 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,20 m<sup>2</sup>          DAIRE NET BANYO : 2,15 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 18,64 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 14,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 9,75 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 14,01 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 1,82 m<sup>2</sup> (2,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET BANYO : 2,27 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 13,93 m<sup>2</sup> (16,47m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 19,94 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,25 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 19,60 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 2,06 m<sup>2</sup> (2,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET BANYO : 2,27 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 17,10 m<sup>2</sup> (18,81m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1B-5</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,28 m<sup>2</sup></li> <li>2. Tutar : 12,27 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odasi : 8,98 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 18,69 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ODASI : 1,96 m<sup>2</sup> (2,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET BANYO : 2,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNEN ALAN : 17,68 m<sup>2</sup> (18,69m<sup>2</sup>)</p>