

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 8,363,000 TL | 123 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Kuzey



İsmail Can

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 542-811 80 80



REALTY GALAXY

Телефон +90 542-811 80 80

Мобильный телефон +90 533-382 39 79

Факс +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyüкçekmece /  
Büyüкçekmece  
34528 , İstanbul

Номер обявления:f-494589-903

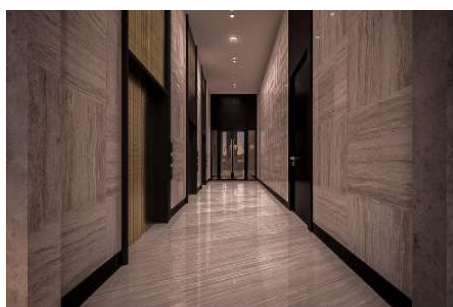
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Çift Cam, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Çit, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : TEme yakın,

Номер объявления:f-494589-903



Номер объявления:f-494589-903



DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,07 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,69 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,84 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,30 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,23 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 22,99 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZSIZ BALKONLU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 86,41 m <sup>2</sup>

\*Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir.\*

DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,89 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,35 m <sup>2</sup>
4	2. Yatak Odası	: 10,65 m <sup>2</sup>
5	Banyo	: 2,98 m <sup>2</sup>
6	Antre	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Depo	: 2,05 m <sup>2</sup>
8	Ahşap	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,05 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 44,88 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZSIZ BALKONLU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,85 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,64 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 17,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 66,98 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,97 m <sup>2</sup> - 2,04 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,98 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZSIZ BALKONLU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,79 m <sup>2</sup> - 73,23 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,37 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,23 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,88 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,18 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 24,78 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZSIZ BALKONLU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 56,76 m <sup>2</sup>
















DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,93 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,50 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,28 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,24 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,12 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 52,35 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,96 m <sup>2</sup> - 2,04 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 2,15 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANZSIZ BALKONLU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 66,39 m <sup>2</sup> - 66,94 m <sup>2</sup>

Номер объявления: f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-14</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,08 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 12,75 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 19,14 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,31 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 21,45 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 17,46 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-19</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 12,86 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 16,73 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,05 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 18,78 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,75 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 14,28 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,85 m<sup>2</sup></li> <li>4. E. Fikirli Odasi : 10,21 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,11 m<sup>2</sup></li> <li>6. Koridor : 3,76 m<sup>2</sup></li> <li>7. Ajan : 0,84 m<sup>2</sup></li> <li>8. Toplam : 35,86 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 19,83 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,36 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 22,19 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 18,80 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,05 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,60 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 19,62 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,34 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 21,96 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 17,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,08 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,38 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,81 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 2,13 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 15,77 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,74 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 17,51 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 14,06 m<sup>2</sup> (Balkon)</p>	<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,08 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,38 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,81 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 2,13 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 16,14 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,06 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 18,20 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 15,74 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,47 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 14,80 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 10,79 m<sup>2</sup></li> <li>4. E. Fikirli Odasi : 12,79 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 3,11 m<sup>2</sup></li> <li>6. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>7. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>8. Toplam : 39,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 19,88 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,36 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 22,24 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 17,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,40 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,38 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 0,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 13,06 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 14,86 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 14,06 m<sup>2</sup> (Balkon)</p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,12 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,90 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 0,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 19,06 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,22 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 21,28 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 17,17 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,08 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,38 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,81 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 2,13 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 16,78 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,98 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 18,76 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 16,67 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,12 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,70 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,38 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,34 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 1,96 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 16,08 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,88 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 17,96 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 17,63 m<sup>2</sup> (Balkon)</p>	<p>DAIRE 1+1B-21</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,08 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,97 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,38 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,81 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,28 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 2,13 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 16,64 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,98 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 18,62 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 16,04 m<sup>2</sup> (Balkon)</p>
<p>DAIRE 2+1A-1</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,13 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 12,07 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 8,84 m<sup>2</sup></li> <li>4. E. Fikirli Odasi : 10,47 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,98 m<sup>2</sup></li> <li>6. Ajan : 0,79 m<sup>2</sup></li> <li>7. Ajan : 0,68 m<sup>2</sup></li> <li>8. Toplam : 33,96 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 16,72 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 2,26 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT : 18,98 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 15,84 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,12 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,40 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,38 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 0,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 13,06 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 14,86 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 14,06 m<sup>2</sup> (Balkon)</p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SAGLAMLIK B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,00 m<sup>2</sup></li> <li>2. Salon : 13,40 m<sup>2</sup></li> <li>3. Fikirli Odasi : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 3,38 m<sup>2</sup></li> <li>5. Ajan : 0,38 m<sup>2</sup></li> <li>6. Fikirli Balkon : 0,36 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALANI : 13,06 m<sup>2</sup>          DAIREYE AIT OTOYU : 1,80 m<sup>2</sup> (Ajan)          DAIREYE AIT : 14,86 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALANI : 14,06 m<sup>2</sup> (Balkon)</p>